

IPG
International Professional Group
Chartered Professional Accountants

YOUR SUCCESS IS OUR COMMITMENT

إعداد الحسابات والضرائب والشركات
خدمات التوريد والترويج للبيانات المالية
خدمات إدارة ماله
تقديم أعمال الشركات
تأسيس الشركات وخطط العمل

Fathi Abu-Farah CPA, CA
CPA, CMA, CVA (USA)
647.829.9685
www.ipgcpa.ca

RE/MAX REALTY ONE INC., BROKERAGE

TAREK ELMASRY
BROKER
RE/Max Realty One Inc

Residential - Commercial-Real estate services
بيع و تجار العقارات السكنية و التجارية
تضمن لكم أفضل خدمة وخدمة بائع نسبة فائقة
تضمن لكم أفضل نسبة عمولة لبيع العقار
البيع وضمون مع حافز - فوق 16 سنة خبرة في كندا

C: 416.834.8820
TarekE23@gmail.com
www.TarekElmasry.com

Sakher Sabeeel

جريدة ساخر سبيل

العدد 128

اسخر ولن تخسر

DR. DOAA MOHSEN
MORTGAGE AGENT | M18002372

7045 EDWARDS BLVD., UNIT #101
MISSISSAUGA, ONTARIO, L5S 1X2
MOBILE: 437-998-2508
OFFICE: 847-542-6100
DRDOAAMOHSEN@GMAIL.COM

More lender options
To serve you better

AHMED HANAFY .ca
Real Estate Broker

خدمات بيع و شراء العقارات

Direct: 647-281-3111
ahmedhanafy@gmail.com
www.Ahmedhanafy.ca

ROYAL LEPAGE
Royal LePage Real Estate Services Ltd.
Office: 905-257-3633

Sunday, April 30, 2023, Seventh Year, Issue #128 6475888621 إملانك إنصلا ب شهريا...!! ساخر سبيل : جريدة عربية كندية ساخرة ، نصر شهريا...!!

Dr. Amro Hayek | عمرو لخدمات الهجرة
CELL: 647-406-7474
MEMBERSHIP NUMBER: RS15301

AIS
Amro Immigration Services
RCIC CBIC

مختصون بجميع قضايا الهجرة إلى كندا

برامج الهجرة لاصحاب الخبرة و الشهادة، برامج هجرة رجال الاعمال و المستثمرين
قضايا اللجوء و اللجوء الانساني، كفالة الزوج و الالباء و الاقارب
الكفالة الخدمية، معاملات القبول و تأشيرات الدراسة، معاملات فيزة الدخول و السياحة
معاملات فيزة الدخول لفئة العمال، معاملات و تجديد بطاقة الإقامة الدائمة P3
معاملات الحصول على الجنسية الكندية، معاملات الحصول على جواز السفر الكندي
معاملات الحصول على وثيقة السفر المؤقتة، برامج المرهبات للأطفال و رعاية المسنين

Main Office:
Unit No 235-1515 Britannia Rd East Mississauga, ON
Tel: 905-738-6414
Fax: 905.738.6415 amro@amroimmigration.ca

تحطيم الجيش... شهادة وفاة السودان!

لا صوت يعلو اليوم على أصوات حرب التصفيات الدائرة في الخرطوم، وهي أكبر من أن تكون حربا شخصية بين الجنرالين عبدالفتاح البرهان و محمد حمدان دقلو «حميدتي»، مع تكاثر مآسيها التي تتلاحق كل يوم وكل ساعة، وتساقط مئات وربما آلاف القتلى، وعشرات أضعافهم من الجرحى والمصابين المغمومين والمجهولين، وتفشي أعمال السلب والنهب، واقتحام كل السجون و فرار كل المجرمين، والاندفاع شبه التام لخدمات المياه والكهرباء والمخابز والمستشفيات وموارد الدقيق والوقود، وتضاعف تكلفة الخروج من الجحيم إلى عشرة أمثالها، مع الهروب الجماعي للأجانب من رعايا ودبلوماسيين، وترك البلد الذي تتدرج كوابيسه إلى ما هو أفظع، وربما إلى حروب أهلية جديدة، ذاق السودان ويلاتها عبر 77 سنة بعد استقلاله الرسمي في يناير 1956، وضاعت فيها أرواح الملايين، من حرب الجنوب، وليس انتهاء بحرب دارفور، التي استمرت لنحو عشرين سنة، وهدأت مدافعها قليلا قبل



سنوات، وإن ظلت الجمرات تحت الرماد وفوقه، وربما تشتعل مجددا، وتكمل دائرة النار، التي فصلت جنوب السودان عام 2011، ليغرق هو الآخر في بحر مجاعات وحروب قبلية، تمت شرارتها إلى جنوب كردفان والنيل الأزرق، وإلى ولايات الشرق، حيث تتنازل حركات تمرد جديدة، تضاف إلى حركة تحرير السودان (عبد الواحد نور) والجهة الشعبية (عبد العزيز الحلو)، وغيرها من جماعات مسلحة، لم توقع على اتفاق جوبا للسلام (أكتوبر 2020)، ولا ترضى بنصومه، ولا بفكرة الاندماج في الجيش السوداني، الذي يحظى إلى اليوم برضا وبتوافق نسبي من حركات التمرد القديمة، التي قد تعود لحروب السلاح، إن لم ينجح الجيش في تصفية تمرد «حميدتي» في الحرب الجارية.

عن عبد الحلیم قنديل- القدس العربي (أكمل ص 7)

HANY ADAM
SALES REPRESENTATIVE
بيع . شراء . تجار
لجميع احتياجاتكم العقارية التجارية و السكنية
Direct: 905 699 6994
Office: 905 568 2121
hany.adam@gmail.com
www.hanyadam.com
30 Eglinton Av. West, Suite 201
Mississauga, ON, L5R 3E7
SELLING RESULTS, NOT PROMISES.
Signature Realty

BUY - SELL - LEASE - INVEST

• نلبي جميع احتياجاتكم العقارية
• اقتناص الفرص المتاحة حاليا لشراء العقار
• خبرة 17+ في الاستثمار العقاري (GTA)
• استشارات مجانية لتقييم منزلكم
• نوفر لكم حلول وبدائل القروض البنكية

YOUR SATISFACTION GUARANTEED!

SAMER KHALAF
REALTOR®
416.897.6639
samerkhalaf.com
@samerRealty

iProRealty
JAWDAT (JOE) AL-KAWALIT
Sales Representative
جودت الكواليت
Cell: 416.558.4305
jskawalit@gmail.com
www.kawalit.com
"Real Estate, Real Service, Real Results"

DINA EL BIHAIRY
REAL ESTATE AGENT
في خدمة الجالية العربية
647-289-3189
dina.elbihairy@gmail.com
www.turnhousetohome.ca
Dina Real Estate
Dina E
dina.real_estate

Khalid Felifel
REALTOR REPRESENTATIVE
OFFICE: 416 443 0300
DIRECT: 416 893 4843
MOB: 416 443 8619
EMAIL: kfelifel@royalpage.ca
www.khalidfelifel.com
Signature Realty

Ebtihal Wahdan
Real Estate Broker
بيع شراء تأجير والاستثمار
تلي كافة احتياجاتكم العقارية
Cell: +1 (647) 685-5085
Team HomeOptima
Office: +1 (866) 530-7737
4711 Yonge St 10th Fl Toronto M2N 6K8
Email: ebtihalrealty@gmail.com
www.ebtihal.ca

المحاسب ابراهيم حجازي
Ibrahim Hijazi
Accounting & tax Consultant
Personal Financial Planning
Tax Preparation & consultation
416-488-3934
Email: light419@bellnet.ca
www.canadiantaxwiz.ca
255 Duncan Mill Rd. # 312, North york

exp REALTY BROKERAGE
Hala Abu-Hantash
SALES REPRESENTATIVE
647.969.5524
Hala.abu-hantash@exprealty.com
halaabuhantash.exprealty.com

ZAYOUNA LAW FIRM
PERSONAL INJURY
COMMERCIAL LITIGATION
www.ZAYLAW.com
416-622-HELP

ساخر سبيل تقدم خدمة جديدة..

اروع الرسومات الكاريكاتيرية للفعاليات الفنية والأدبية ورسومات خاصة للأعمال التجارية..
تواصلوا معنا على : 6475888621

AMR ABDELHAMID, B.S.C
REAL ESTATE BROKER
CERTIFIED NEGOTIATION EXPERT
CELL: 416-932-8700
OFFICE: 905-565-9200
EMAIL: amr.abdelhamid@gmail.com
WEBSITE: www.amrabelhamid.com
NIGHT AT HOME REALTY INC., BROKERAGE
480 EGLINTON W. UNIT 30, MISSISSAUGA, ON, L5R 0G2
• BUY • SELL • INVEST

YE H CANADA IMMIGRATION LAW FIRM
Call for Appointments & Consultations
1515 Britannia Rd E Suite # 301, Mississauga, ON L4W 4K1, CANADA
T: +1905-781-3300 • F: 1866-870-3321 • WAP: +1905-781-3300
Email: info@YEHCanada.ca YEHCanada.ca

مستشارو هجرة معتمدون
بعض الخدمات المقدمة :
• هجرة الكفاءات - والمقاطعات • تأشيرة الأهل
• هجرة اليد العاملة المؤهلة • تأشيرة الزائرين
• طلبات الجنسية و الإقامة الدائمة • تأشيرات الطلاب
• اعتقالات الهجرة - والاستئناف • الكفالة العائلية

YE H CANADA
Immigration Consultancy Services



وجهة واحدة لكافة احتياجاتكم الضريبية والمحاسبية



ضرائب الأفراد والشركات

استشارات وتخطيط ضريبي

خدمات المحاسبة • تسجيل الشركات

استرجاع ضريبة المبيعات على العقارات الجديدة

التعامل مع التدقيق الضريبي للأفراد والشركات



وبعضها يغذيه
وأمامه كتل بيضاء
تتحرك... بعد تركيز
اكتشف ان هذه الكتل
هي من العاملين
بالمستشفى الذي
يرقد به حيث
يشرفون على علاجه
والذي استمر أكثر
من شهر... بعدها
طلب من الممرضة
تفسير ما الذي جرى
فردت قائلة:
كل العالم يعرف
بقصتك وامامك
مجموعة من
الصحف التي تحدثت
عنك بالفترة الماضية

شباك أبو شلبك



بحذاقة ومهارة ولصوعية أعضاء
الاتحاد، ولكنه لم يستسلم فقام بممارسة
الرياضة واتبع رجيم قاس وبدأ يحفظ
النكت ويلقيها ليخفف دمه، كما ودفع
رسوم مضاعفة وقدم اوراقا وصوراً
مدهشة (مزورة) حتى قبلوا به عضواً
مؤازراً متدرباً.
وحتى يصبح عضواً كامل العضوية
بالاتحاد ويكسب الاموال بكثرة كغيره
من الأعضاء القدامى ، بدأ يبحث عن
فريسته. وبعد تمحيص وبحث عميقين

شباك ابو شلبك
العنوان : أبو شلبك باباراتزي !!
اللغة المستخدمة: العربية الفصحى.
مهنة أبو شلبك هذه المرة: مصور
نهاز فرص.
المناسبة: زيارة شخصية عربية
شهيره للولايات المتحدة.
الزمان: بين العيدين.
المكان: ضواحي نيويورك.
كتب: محمد هارون

جريدة عربية كندية
ساخرة ، نُصدر رابع أرباع
من كل شهر..

نصدر عن ModMultiMedia
3Ms

رئيس ديوان الكلامجية
محمد هارون

Mohammad Haroon
Editor-In-Cheif

sakharoon@gmail.com
647.588.8621

النصميم الفني
Art Design

www.whiteswing.com
416.825.8606

الترجمة والدراسات
سيرين الرفاعي

sireen_rifai@hotmail.com

الإشراف المالي والمحاسبة
Athareb Inc
Anas Afaneh
6477044287

للمزيد من السوالف وطق
الحنك الفاضي والمليان هاكم
العنوان:

6-666 Constellation DR.
Mississauga, ON. L5R 3G7
Cell: 1-647.588.8621

ننشر بك من خلال وسائط
النواصل الاجتماعية
ساخر سبيل فيسبوك
ساخر سبيل وانساب
زورونا على موقعنا الإلكتروني
www.canadasabeel.com

المقالات والآراء المنشورة لا تعبر بالضرورة عن
وجهة نظر الجريدة
وإنما تعبر عن رأي صاحبها، وليس على الجريدة
أي مسؤولية قانونية بسببها، وللجريدة الحق في
نشر ما تراه مناسباً دون إبداء الأسباب نرحب
بديبب أقلامكم... وضربات ريشاتكم،
ولكن بدون زعل لسنا بالضرورة مع كل ما تقولون
أو ترسمون.

بذل جهداً كبيراً كي يستطيع القراءة
ولكنه لم يتمكن من التركيز فطلب من
الممرضة ان تروي له ما حدث
فابتسمت راضية وبدأت تقرأ:
القت شرطة نيويورك القبض على
صحفي بلامح شرقية يتسلق أسوار
أحد القصور تعود ملكيته لثرية
عربية تتعالم بنويورك من اعاقه
غير محددة. وكان الحرس الخاص
للسيدة المريضة قد اشبع الصحفي
المتطفل ضرباً قبل ان تتسلمه
الشرطة وتنقله للمستشفى ... ومن
الجدير بالذكر ان هذه السيدة قد
اصيبت بهذه الحالة نتيجة عدة
مصائب حلت بها من جراء تواجدها
واعتمادها الدائم على العلاج
الامريكي من الأدوية وحتى قيادة
عجلة كرسي الإعاقة، ومع أن أهل
هذه السيدة يعرفون هذه الحقائق الا
انهم لا يتحركون للتغيير، وعندما
تحرك بعض شبابهم تغيرت طرق
علاج البرفسور الأمريكي ...
هذا وقد جاء الصحفي المذكور وهو
كما بدا من أصول عربية ليكتشف
ويصور ما يجري القي القبض عليه،
وتبين للشرطة بعد التحقيق ان
الصحفي لا يتبع اي تنظيم أو شبكة
اعلام معروفة انما هو مغامر
باباراتزي يبحث عن الشهرة والمال
وليس الحقيقة ويتقلب من موقف الى
آخر بما يعود عليه بالنفع الشخصي
...وذلك كغيره من وسائل الاعلام
العربية المطبوعة ، والسوشلية!!!
أبو شلبك داعم العينين: والله يا عمي
كلام سليم مية المية للأسف!!!



توصل الى اختيار شخصية عربية هامة
ستزور امريكا بعد أيام، فقرر ابو شلبك
تشغيل سيارته بما فيها من معدات
 واجهزة تصوير وانطلق من تورونتو
حيث يقم الى نيويورك حيث يحل
الضيف الفريسة. هي ربع ساعة فقط
توقف فيها- بنياعرا اون ذا ليك - ليأخذ
قسطاً من الراحة وليلملي خزان الوقود ثم
يتوكل الى الجسر الرابط بين ولاية
اونتاريو وولاية نيويورك. نزل بفندق
صغير قريب من الفيلا التي سكنها
الثري العربي المشهور والتي تقع بمدينه
صغيرة باطراف نيويورك حسب ما
نقلته وكالات الأنباء. صعد أبو شلبك الى
أسوار الفيلا...نظر يمينا ويسارا والى
الأعلى والأسفل فرأى مجموعة من...
(البرابيش) تتدلى من يديه وموصولة
بأجهزة طبية بعضها يأخذ من جسمه

باباراتزي أيها القارئ العزيز تعني
بالإيطالية مجموعة من الصحفيين
والمصورين النزقين الذين يقومون
بمطاردة المشاهير من الفنانين
والرياضيين والسياسيين، بحيث
يلاحقهم من مكان لآخر للحصول على
بعض الصور خصوصاً الفاضحة منها
ليبيعها على وسائل الاعلام المتنوعة
والمواقع والمدونات المهتمة بهذا الأمر،
وقد تصل بعض هذه الصور إلى آلاف
الدولارات. اشتهروا بازعاجهم
وملاحقتهم المتواصلة للمشاهير على
الرغم مما يتعرضوا له من إذاء من قبل
الحراس الأمنيين أو الشرطة في بعض
الأحيان. أعجبت تلك المهنة أبو شلبك
فتقدم بطلب انضمام الى الاتحاد العالمي
للباباراتزي ولكنهم رفضوا قبوله لكونه
تقيل الحركة والدم والوزن ولا يتمتع

أرقام هواتف دير بالك عليها... ممكن ننفعل!!:

دليل سبيل

Emergency 911
Toronto Information Help 311
Credit valley Hospital 905-813-2200
Trillium Health Centre Mississauga 905-848-7100
Hospital for Sick Kids 416-813-1500
City of Toronto 416-392-2489
City of Mississauga 905-615-4311
Town of Oakville 905-845-6601
TTC 416-393-4636
Pearson's Airport 1-886-207-1690
Union Station Toronto 416-366-7788
Via Rail Canada 1-888-842-72451
Mississauga Transit 905-615-4636
Greyhound Bus Station 1-800-661-8747
Peel Regional Police 905-453-3311

مركز الجالية العربية في تورنتو- 416-231-7746
البيت الفلسطيني في ميسيساغا - 905-270-3622
النادي السعودي في تورنتو- 647-678-0869
مركز التراث العربي في تورنتو- 647-242-0242
البيت الدرزي في تورنتو- 905-431-1616
المركز الكندي العربي 905-820-0004
البيت الكردي - تورنتو 416-850-1746
المجلس السوري الكندي - تورنتو
info@syriancanadiancouncil-gta.ca
جمعية المغتربين الأردنيين الكنديين 416-233-9927





عابر سبيل لهذا العدد هي الشاعرة وإقامة الفلسطينية ربا شعبان والعبور بعنوان : أغنية لطريف الطول ...

الشجي الذي ينفخ نغماته
نفسا نفسا من خشب
مثقوب القلب كان شجرة
في مكان ما ...
الدبكة هل جربتم الدبكة ؟
تتشابك الأيدي وتقفز
القلوب وتشتعل الأرض
بضربات أقدام فنية وتلك
الأنغام الراقصة...
تشرب قهوتك من جديد
وتضيف الهيل إلى بن
فواح على أصوات شجية
لا رقصة جديدة الآن...
لا أحد يضرب الأرض
بتلك القوة ويتنفس مع
شهيق وزفير الناي أفضل
من عاشق للدبكة
والدلعونا والميجنا ...
ستغنيها مع الآخرين:
"يا ظريف الطول وقف تا
قلك
ما تنسى احبابك مهما
حصل لك ..
وين ما زرعوك يا زين
الشباب
بقلوب البشر زهر
واتملك..."

وأغنى ...
قهوة لو سمحت...شكرا..
فقط قهوة ..أحتاج أن
أصحو كثيرا
أمامي الكثير ...
القتال على ثغر من ثغور
الرزق ...
الحياة الناعمة بكل
خشونتها...والغربة بكل
إفتها...والفرح بكل ما
فيه من شجن ...
وتلك الصفقة التي أبرمتها
مع الحياة ... أحسب كل ما
فيها من أرباح فادحة
وخسارات باهظة ...
كل تلك الألوان الجديدة
للوحاتي وكل تلك الظلال
للغتي ...
لا أحتاج الكثير من اللغة
الجديدة بل الكثير من
ظلالها...فاللغة ظلال لا
أشجار...!
سأتدرب على رقصة
جديدة...
لا بأس ببعض الدبكة ...
أحمل في روعي تلك الخفة
والرشاقة وذلك الناي

قللك...رايح عالغربة
وبلادك أحسن لك
خايف يا ظريف تروح
وتتملك...وتعاشر الغير
وتنساني أنا "
ولكن ظريف الطول لم
يتوقف لينصت لمحدثه
!...
فهو لا يريد أن يدخل في
نقاشات كثيرة عن الغربة
النفسية والمكانية والفرق
بينهما حيث تتحول
الأوطان لمناف والمنافي
لأوطان ...
لا يريد أن يتحدث عن
سماض أضيق من جناحين
وعن طائر غص بحريته
حتى ثمل بقصيدة لا تتسع
لمداه ...
على النهر أن يفك قيد
المستنقع...وعلى الطير
أن يمد جناحيه للمدى
...وعلى خيول الموج أن
تسابق الريح ...
على حقيبتني أن تضيف
الكثير من الكتب والصور
والأصوات لتصبح أثقل



آه...شكرا ... أنا ممتن
...
لوجهي ملامح الشمس
التي منحته تلك القبلة
السمراء ذات صيف...
للغتي صوت الوتر الذي
ترك في صمتي ذلك اللحن
الشجي البعيد:
"يا ظريف الطول وقف تا

ثم تصل إلى هناك ...
قهوة لو سمحت ... بدون
سكر...شكرا
في حقيبتني الكثير من
أنفاسي المتلاحقة ...
وبعض "الامتعة "
:"خيمة أمل...خريطة
ممتدة كالنصل...قصيدة
قديمة لدرويش.."

Immyserve Immigration Services.

Sherin A Besaiso

- الطعن في قضايا اللجوء RAD
- الطلبات المقدمة وفق الأسس الإنسانية
- والعاطفية H & C
- قَضَايَا اللُّجُوءِ
- فيزا السَّيَاحَةِ
- فيزا الطَّالِبِ
- هَجْرُهُ أَصْحَابِ الشَّهَادَاتِ
- لَمْ شَمَلِ الزَّوْجِ وَالْأَطْفَالِ
- كَفَالَةَ حُمَاسِيَّةٍ - Group of 5
- طلبات الجنسية وطلبات تجديد الإقامة الدائمة



416.839.9901

unit 103, Building 4265 | 55 Village Center Place
Mississauga On L4Z 1V9

أبرز أنشطة رمضان والعيد لأبناء المجتمع العربي الكندي في تورونتو وما حولها . أقامت الجالية العربية العديد من اللقاءات وخاصة مآدب الإفطار الجماعي الرمضاني أشرفت عليه العديد من التجمعات العربية في المدن الكندية وأيضاً أقامت جهات عربية عديدة احتفالات صباح يوم العيد ومنها نادي النيل والبيت الفلسطيني وجمعية الأردنيين ومؤسسة المحترفين الفلسطينيين CPPF وغيرهم الكثير (أنظر مجموعة الصور في الصفحة التالية رقم 6) وكان من أبرز التجمعات الرمضانية :

حفل إفطار رمضاني أقامه الإتحاد العربي الكندي (الكاف)

عن الحقوق الفلسطينية ستيفن ايليس
مقاطعه اسرائيل BDS حيث طالب
الحكومة الكنديه بمقاطعه البضائع
الاسرائيليه وخصوصا التي يتم
انتاجها في المستوطنات غير
الشرعية في فلسطين وطالب
الفلسطينيين بمزيد من المقاومة
المدنية ضد الاحتلال واشاد بالاتحاد
العربي الكندي وان يتبنى الاتحاد
القضية الفلسطينية بجهد اكبر وفعال.
ثم تحدث الشيخ علي السبيتي داعياً
عرب كندا الى التوحد ونبذ الخلافات
والعمل بشكل منظم وتقديم كل أشكال
الدعم للفلسطينيين وخاصة بهذه الأيام
الفضيلة . كما وشكر الاتحاد على
الدعوة الكريمة متمنيا مسيرة ناجحة
لجهود الاتحاد لقيادة الفعاليات العربية
في كندا .

القضية الفلسطينية ودعم المقاومين
الفلسطينيين الذين يضحون بحياتهم
من اجل قضيتهم وأكد بأن الاتحاد
العربي الكندي كان وسظل داعماً
قوياً للفلسطينيين، كما وطالب
الحكومة الكنديه للقيام بخطوات فاعلة
لمعاوية قوات الاحتلال علي جرائمها
ضد الفلسطينيين . وقال بأن الاتحاد
بدأ يستعيد نشاطه وسوف يقود العمل
الوطني في كندا .
وايضاً تحدث السيد Sid Ryan عن
القضية الفلسطينية وانه علي الحكومة
الكنديه دعم الفلسطينيين ومقاطعه
النظام العنصري في تل ابيب وان
الجرائم التي يرتكبها هذا الكيان هي
من جرائم الحرب ويجب محاسبتها
عليها وموقف الحكومة الكنديه يجب
انل يتغير وتدعم الفلسطينيين. أعقبه
بالحديث المحامي الكندي والمدافع

نيسان ابريل حفل افطار رمضاني
بمطعم بيت ستي بميسيساغا حضره
شخصيات عربية وكندية من مختلف
الأصول والمنابت. القيت به وُعيد
الإفطار كلمات موجزة مرتجلة من
كل د. عاطف قبرصي و النقابي
والسياسي الكندي سيد رايان SID
RYAN والمحامي الكندي والمدافع
عن الحقوق الفلسطينية ستيفن ايليس
STEPHEN ELIS ثم ختم
الكلمات الشيخ الإمام علي السبيتي
بحديث وطني وحدوي جامع . وفي
بداية كلمته رحب دكتور عاطف
قبرصي باسم الإتحاد بالسيدات
والسادة الحضور وقال بأن الإتحاد
سيمضي قدماً بمسيرته لتطوير العمل
العربي في كندا وضم من يرغب من
التجمعات العربية للاتحاد. ودعي د.
قبرصي الجميع الي الوقوف بجانب



قبرصي أقيم مغرب يوم الثلاثاء ال
20 من رمضان الكريم ال 11 من

بدعوة من مجلس أمناء الإتحاد
العربي الكندي برئاسة د.عاطف

ليلة العيد .. ولا أجمل .

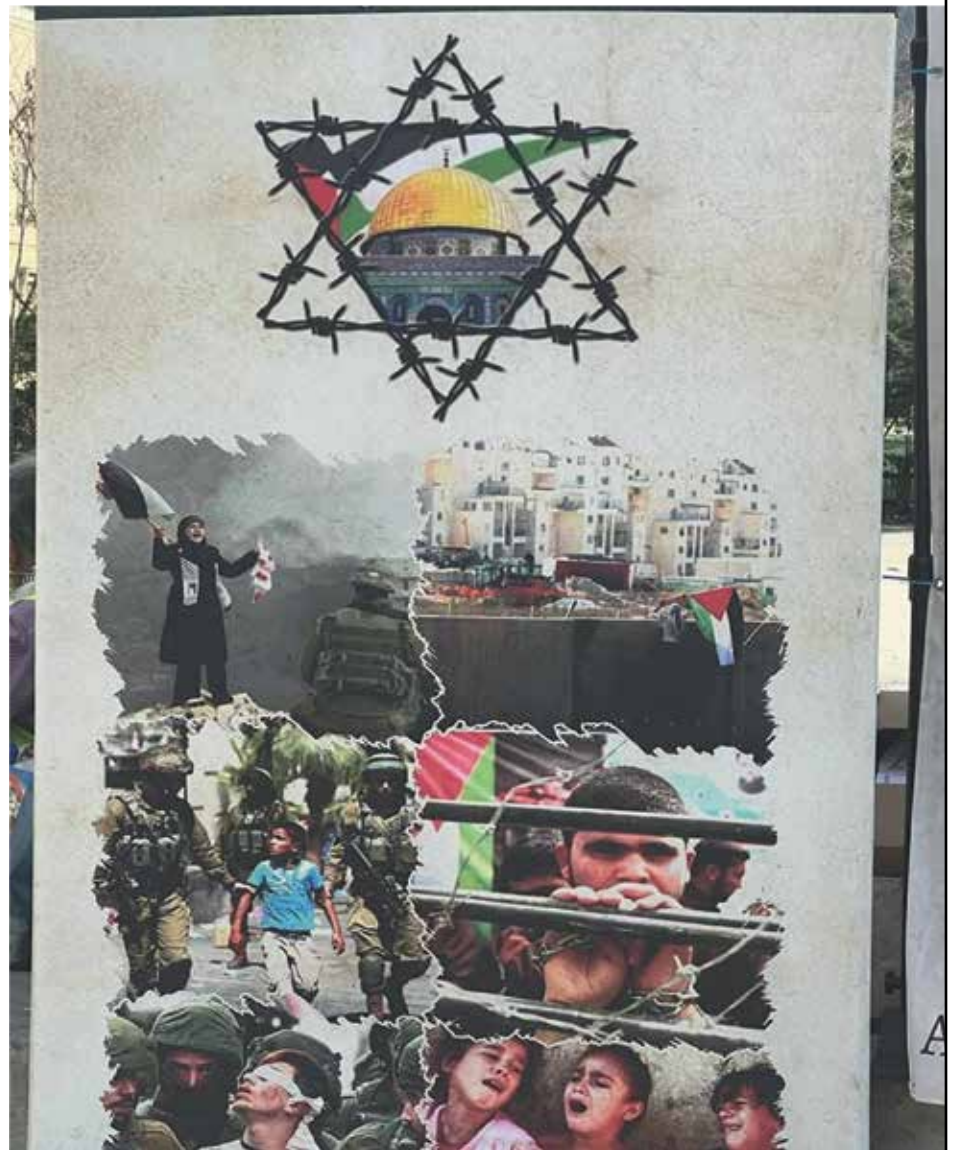
امل التطاوي كدبايه لمشروع فني كبير في
المستقبل القريب. وقد حضر الحفل شخصيات
عديدة من أبناء الجالية العربية منهم الدكتور
شهاب منير مؤسس مجموعة (ايجي كان)
وزوجته الدكتورة نرمن المغربي . وعن تقديم
اول اعماله يوم 27 مايو مع فرقة تياترو العرب
الكنديه مع المخرج الدكتور جورج وديع حيث
سيشهد عمل مسرحي جديد يتشارك فيه فرقه
تياترو العرب الكنديه مع جروب (السوشال
ووك) ومسرح الطفل لتقديم وجوه جديده
واظهار مواهب متعدده في الجالية العربية
وتضمن الاحتفال العديد من اعياد ميلاد عددا
من اعضاء الجالية وابنائهم. واختتم السيد محمد
عبد الواحد الاحتفال بمفاجأة ادخلت البهجة
والسعادة على الجميع حيث اعلن المهندس /
محمد حسني (مؤسس جروب سوشال ووك)
عقد قرانه علي السيدة / دينا محي الدين والتي
لقبت بعروس العيد .. الف مبروك .

في ليله من أجمل الليالي الرمضانية، ليلة عيد
الفطر المبارك وفي أحد أنديه اليخت علي
ضفاف بحيره أونتاريو بهاميلتون احتفلت السيدة
محمد عبد الواحد وزوجته السيدة / أمل
التطاوي بافتتاح مؤسستهم (Paradise for
US) وهي مؤسسة تنموية غير هادفة للربح
معنية بتنمية المجتمع الكندي من خلال دعم
المشروعات الصغيرة ودعم صغار رجال
وسيدات الأعمال من خلال برامج ريادة
الأعمال وبرامج دعم التوظيف وايضا دعم
وتلبية احتياجات ذوي الاحتياجات الخاصة
وشمل الاحتفال افطار رمضاني جميل بالتعاون
مع الاصدقاء والاهل من الجالية العربية الموقرة
واحيا لليلة الدكتور ماجد ظريف بتقديم العديد
من اغاني الزمن الجميل ابتهاجا بليله العيد التي
اعتاد الاصدقاء والاهل علي احيائها مع السيدة /
امل التطاوي ولذلك سميت بليله امل (ليلة العيد)
وايضا اعلن السيد محمد عبد الواحد عن اعمال
مسرح الطفل الذي يديره هو وزوجته السيدة/

مسيرة يوم القدس العالمي في تورونتو .

الإحتلال الإسرائيلي للقدس. ويتم حشد وإقامة
المظاهرات المناهضة للصهيونية في هذا اليوم
في فلسطين وبعض الدول العربية والإسلامية
والمجتمعات الإسلامية والعربية في مختلف
أحاء العالم ومنها في المدن الكندية .

كما شارك أبناء الجالية العربية في تورونتو
وغيرها من المدن الكندية بالحدث السنوي في
آخر جمعة من رمضان ، وهو يوم القدس
العالمي.
ويوم القدس العالمي، أو اليوم الدولي لمدينة
القدس الشريف هو حدث سنوي يعارض





صور منوعة لأنشطة المجتمع العربي الكندي في شهر نيسان وخاصة في رمضان والعيد



بقية المنشور على الغلاف... تحطيم الجيش... شهادة وفاة السودان!



الجيش، وإنهاء وضعها الشاذ الموروث عن فترة حكم البشير، وهكذا رأينا عودة مرآة أطراف «مدنية» على قوة عسكرية لطلب الحكم معها، وبغير لجوء إلى تصويت الشعب، وهو ما كان سبباً مباشراً في انفجار الحرب الأهلية على الجيش، كان مخططاً له بالتوافق مع أطراف إقليمية ودولية معروفة، راهنت على «قوة الدعم السريع» لإنهاء وتفتيت الجيش، وهو المؤسسة السودانية الوحيدة، المعبرة رمزيا عن وحدة ما تبقى من السودان، وأيا ما كانت سوءات الجيش، وكراهيته من قبل أطراف سودانية، دخلت معه في حروب أهلية ونوبات تمرد، واتهامها لضباط الجيش بالتعبير حصرا عن قبائل شمال السودان ووسطه، وتكريسهم للطابع العرقي على حساب المعاني الاقليمية المهمشة، أيا ما كانت هذه الاتهامات وسواها، فلم يحدث من قبل أبداً، أن أدار الجيش حرباً في قلب العاصمة الخرطوم وجوارها، وأغلب المظالم والفظائع المنسوبة للجيش، جاءت من جهات رديفة استعان بها الجيش في الحروب الأهلية على الأطراف، خصوصاً في فترة حكم البشير، الذي جعل لحربه الخاسرة مع الجنوب طابعاً دينياً متعسفاً، وأنشأ قوة «حميدتي» من عصابات «الجنجويد» سينة السمعة في دارفور، وجعل لها وضعاً رسمياً بقانون أصدره برلمانه عام 2017، وبعد أن هدأت تمردات دارفور، ثم خلع البشير نفسه، تحولت «قوة الدعم السريع» بقيادة «حميدتي» إلى قبيلة موقوتة انتقلت للخرطوم، زاد «حميدتي» بطموحه السياسي قوة تفجيرها، ووجد في حيرة ودوامات البحث عن سلطة في السودان اليوم، أن الفرصة جاءت على طبق من ذهب، وأن الساعة حانت

سابقاً في مكتب بول بريمر نفسه، تساندت أدوار لصيقة للأمرليين والبريطانيين والنرويجيين وغيرهم، واجتذبت فئات أوسع من أطراف تحالف الحرية والتغيير، وتوسعت دوائر منح جنسيات أجنبية للمتعاونين، بل صرف رواتب ثابتة لكثيرين تحت عناوين موهبة، وهو ما كان سبباً ظاهراً في خفوت أو غياب الاعتراض «المدني» على الاتجاه لتطبيع العلاقات مع كيان الاحتلال الإسرائيلي، والعمل الدؤوب على نزع نسب السودان إلى العروبة، والتركيك على معنى هلامي لأفرقة السودان، ثم كانت المصيبة الأكبر في توقف إجراءات الانتقال عملياً، وإطاحة الشراكة المدنية العسكرية، وتزايد الانشقاقات في جبهة أحزاب الحرية والتغيير، وانقسامها عملياً بين كتلة «المجلس المركزي» الأقرب إلى مكتب بيرتس، و«الكتلة الديمقراطية» الأقرب إلى الجيش، وكتلة الحزب الشيوعي ولجان المقاومة المعادية ظاهرياً للكل، إضافة لاستدعاء حضور فئات «إسلامية» و«إخوانية»، ادعت سبقاً لها في مقاومة نظام البشير المخلوع، وهكذا تمزقت أطراف الأحزاب المدنية الساعية للديمقراطية، ورفض أغلبها الانتقال السريع لإجراء انتخابات عامة، وتشكيل حكومة مدنية منتخبة يخضع لها الجيش، على نحو ما دعا إليه البرهان القائد العام لقوات الشعب السودانية المسلحة، الذي طلب غير مرة، أن تتوافق الأطراف المدنية على تشكيل حكومة جامعة، تعد لانتخابات رئاسية وبرلمانية، وهو ما لم يلق هوى لدى أطراف تدرج هزلاً الانتخابي، وتحتمي بسطوة التدخل الأجنبي المتفشي، وسعت لاستثمار طموح «حميدتي»، وعرقلة مطلب دمج قوات الدعم السريع في صفوف

...والقصة - للأسف - أكبر وأخطر من نداءات المطالبة بوقف إطلاق النار، ومن وساطات التدخل بالتهنئة بين الجيش السوداني وقوات الدعم السريع «المتقدم»، أو تنظيم لقاءات تبويس لحي بين الجنرالين البرهان وحميدتي، أو استعادة سيرة حوارات الاتفاقات الإطارية، والانتقال لسلطة مدنية وغيرها، وكلها شعارات على ما يبدو من نبيلها الأخلاقي، فإنها لا تقدم رجلاً إلا لتؤخر غيرها، ولا تخاطب أصول معضلة السودان وكوابيسه، التي تنقلت به على نحو دوري من حكم مدني إلى حكم عسكري، مع الغلبة الظاهرة لفترات الحكم العسكري طوال عمر السودان، ووقوف أحزاب وجماعات (مدنية) وراء تحريض العسكريين على الانقلابات، كما جرى من «حزب الأمة» في انقلاب إبراهيم عبود (1958)، وكما جرى من جماعات اليسار في انقلاب جعفر النميري (1969)، وكما جرى من حزب حسن الترابي «الإخواني» في انقلاب عمر البشير (1989)، الذي استمر وحده في الحكم لمدة ثلاثين سنة، بدأ أنها انتهت مع ثورة شعبية اشتعلت في ديسمبر 2018، وخلعت البشير في أبريل 2019، وتركت السودان نهياً لفوضى متصلة، ولانفجارات دموية متقطعة، ولفترة انتقالية متطولة، لم يظهر فيها حاكم فعلي للسودان، اللهم إلا البعثة الأممية (يونيتامس)، التي طلبها عبد الله حمدوك رئيس الوزراء الأول باتفاق شراكة المدنيين والعسكريين في رسالة للأمم المتحدة أوائل 2020، وترأسها ولا يزال الألماني فولكر بيرتس، وتوسعت في مهامها إلى حد الإشراف على مجريات المرحلة الانتقالية، وفي صورة أقرب لوصاية مكتب الحاكم الأمريكي بول بريمر في العراق بعد احتلاله، ومع حكم بيرتس، الذي عمل

السودان القومي المحترف، الذي من دونه ينهار ما تبقى من السودان كدولة، فقد ولد السودان المعاصر بعاهة ملازمة، هي ضعف جهاز الدولة في بلد شاسع المساحة، ومتنوع الأعراق والقبائل والحساسيات والبيئات، إضافة لجوار خطر مفتوح مع سبع دول، ولكن بتواضع ملحوظ في جهاز الدولة، سواء في الخدمة العسكرية أو الخدمة المدنية، وهو ما كان سبباً في دورات حكم مضطربة على نحو متصل، وفي تعثر فترات الحكم العسكري والمدني معاً، ووجود جيش واحد موحد للبلاد، وعلى أساس قومي سوداني جامع، وبمبدأ التجنيد الوطني الإلزامي الجامع، مع إذابة مظالم الفئات المهمشة، هو مدخل السودان الأول لبناء جهاز دولة أقوى، ولاستقرار حياة السياسة فيه، فالديمقراطية لا تبنى في فراغ دولة، وتحطيم الجيش لا قدر الله، يكتب شهادة وفاة السودان الذي نعرفه. ولد السودان المعاصر بعاهة ملازمة، هي ضعف جهاز الدولة في بلد شاسع المساحة، ومتنوع الأعراق والقبائل والحساسيات والبيئات.

للتخلص من رئيسه البرهان، وأن تدمير الجيش يفتح أمامه طريق الرئاسة، فلن يتكلف الأمر سوى بضعة شعارات مجوفة، من نوع السعي للديمقراطية والانحياز لما يسميه «خيار الشعب»، ومغازلة «قوى مدنية» خاضعة للتدخلات الأجنبية، وهو يدرك ضعفها، وربما احتياجها إلى واجهة إنقاذ من ماركة «حميدتي»، الذي راح يدير انقلابه على طريقة «الصدمة والرعب» الأمريكية، وينطلق من معسكرات قواته التي كانت قائمة قبلها بالفعل في الخرطوم، وبهدف السيطرة المفاجئة على المراكز السيادية الكبرى من نوع «القصر الرئاسي» و«مطار الخرطوم» و«القيادة العامة للقوات المسلحة»، لكن الأمور اللوحي جرت بغير ما اشتهى، وجاعته الطامة الكبرى بإشهاره العداء لمصر عملاً بأوامر رعاته، وهو ما دفع أقوى جيران وأشقائه السودان لعداء ظاهر ومستتر مع قواته، يدفعها غالباً لمصائر الهزيمة، ويكشف حقيقتها كعصابات قتل وسرقة وإجرام، لا تملك عقيدة وطنية تعي مصالح السودان، بل مجرد ارتزاق وانسياق بالمال وراء قيادة عائلية قبلية، لا يصح أن تكون بديلاً مقبولاً لجيش

وفي خبر آخر... كندا أكملت أول رحلة إجلاء لرعاياها من السودان

غادر آلاف الأشخاص البلاد بالفعل، وقد لجأ 3500 شخصاً إلى إثيوبيا و 9000 إلى جنوب السودان، وفقاً للأمم المتحدة. هذه الأخيرة تحذر من أن الدول المجاورة للسودان، بما في ذلك تشاد ومصر، قد تشهد وصول ما يصل إلى 270 ألف لاجئ. وتشهد البلاد منذ منتصف الشهر الجاري - إبريل - مواجهات عنيفة بين القوات المسلحة الحكومية بقيادة الفريق أول ركن عبد الفتاح البرهان، الذي يرأس المجلس السيادي الانتقالي، و«قوات الدعم السريع» شبه العسكرية بقيادة الفريق أول ركن محمد حمدان دقلو المعروف باسم حميدتي. (نقلًا عن موقعي «سي بي سي» و«راديو كندا، ترجمة وإعداد كولينت ضرغام)

72 ساعة بين الأطراف المتحاربة في السودان، تحت رعاية الولايات المتحدة. ويحظى اتفاق وقف إطلاق النار باحترام جزئي في الخرطوم، في الوقت الذي تشير فيه الأنباء إلى أن الفوضى لا تزال سائدة هناك على الرغم من كل شيء. أدت الوزيرة أناند خلال المؤتمر الصحفي على «أن الوضع خطير للغاية في السودان. الكهرباء والاتصالات متقطعة. وينتشر نقص المياه والغذاء على نطاق واسع» على حد تعبيرها. بدأ القتال في 15 نيسان / أبريل الماضي وقد أفادت وزارة الصحة السودانية أنه تم تسجيل ما لا يقل عن 512 حالة وفاة منذ ذلك الحين، لكن من المتوقع أن يكون العدد الفعلي أعلى من ذلك بكثير. إلى ذلك،

ودعم شعب السودان، وتحقيق تسوية تفاوضية تعيد السودان إلى السلام الدائم والديمقراطية". تشير وزارة الشؤون العالمية الكندية إلى أنه تم تسجيل 1814 كندياً وأفراد أسرهم في السودان في خدمة تسجيل الكنديين في الخارج يوم أمس، بزيادة بلغت 111 عن اليوم السابق. ومن هذا العدد، طلب 699 شخصاً المساعدة من مركز مراقبة الطوارئ والاستجابة لها، وهي زيادة طفيفة منذ يوم الاثنين مطلع الأسبوع. تجدر الإشارة إلى أنه اعتباراً من بعد ظهر يوم أمس، نسقت الحكومة الكندية الفدرالية مغادرة 180 شخصاً من رعاياها من السودان. وضع خطير للغاية: يذكر أنه تم التوصل إلى وقف إطلاق النار لمدة

والقوات شبه العسكرية وقف إطلاق النار الهش. بالإضافة إلى هاتين الطائرتين، تمتلك كندا سفينتين بالقرب من بور سودان، على بعد 850 كم شرق العاصمة السودانية الخرطوم، لإجلاء محتمل عن طريق البحر. وكان صرح نائب الأدميرال بوب أوشترلوني، رئيس قيادة العمليات العسكرية المشتركة الكندية، بأنه ليس الخيار الأفضل، "لكنه خيار إذا كنت مقيداً باليد". في سياق متصل، التقت وزيرة الخارجية الكندية ميلاني جولي أمس رئيس وزراء السودان السابق عبد الله حمدوك، حسبما أشار بيان صحفي. وجاء في نص البيان: "تواصل كندا العمل مع المجتمع الدولي لتنسيق الاستجابة للأزمة،

أعلنت وزيرة الدفاع في الحكومة الاتحادية الكندية أنيتا أناند خلال مؤتمر صحفي، أن الحكومة الفدرالية قامت بأول رحلة إجلاء لرعاياها من السودان. وكانت بدأت عدة دول عمليات الإجلاء لرعاياها قبل أيام قليلة. وقد أوضحت الوزيرة أناند أنه كان يجب التأكد من أن الظروف كانت آمنة على الأرض وأن المجال الجوي متوفر، مضيفاً بأنه "هذا ما يحدث الآن وهذا ما سيستمر حدوثه". وكان قد تم بالفعل الإعلان أول أمس عن مشاركة أكثر من 200 جندي وطائرتين تابعتين للقوات المسلحة الكندية من طراز C-130 Hercules في عمليات الإجلاء من السودان حيث يهدد القتال الجديد بين الجيش

سبيل الإضرابات.. تاريخ النشر: الجمعة 28 نيسان إبريل

إيمان عميق بالتفاوض الجماعي كعملية ونعلم أنّ مفاوضاتنا يقدّمون عروضاً جادة ويعملون بشكل بناء مع العمّال في هذا الشأن"، قال رئيس الحكومة الليبرالية اليوم. "هذا جزء مهم من كيفية تأكدنا من أنّ العمال يتلقون الدعم المناسب لهذا هذا البلد وسنواصل السماح لهذا الأمر بالتطور وسأواصل الانخراط فيه"، أكد ترودو. (نقلًا عن موقع "سي بي سي"، ترجمة وإعداد فادي الهاروني).

لكنهما يختلفان في مقدارها. فالحكومة قالت، علناً على الأقل، إنها لن تمنح زيادة تزيد نسبتها عن 9% على امتداد ثلاث سنوات، ما يعطي زيادة مركبة لا تزيد نسبتها عن 9,25%. لكنّ الاتحاد يطالب بزيادة أكبر. ومن بين النقاط الشائكة الرئيسية الأخرى في المفاوضات مسألة من يضع قواعد العمل عن بُعد، وموضوع التعاقد والأقدمية في عمليات تسريح العمال. رئيس الحكومة الفدرالية جوستان ترودو قال إنه "يشارك بشكل مباشر وثيق في المفاوضات". "لدي

الخاصة به هذا الأسبوع في مواقع مثل معبر لاكلول، عند الحدود بين مقاطعة كيبيك وولاية نيويورك الأميركية، ومطار بيرسون الدولي في تورونتو. ويعمل الاتحاد والحكومة على اتفاق جديد منذ عام 2021. ويقول الاتحاد إنّ أعضائه بحاجة إلى مساعدة لمواجهة ارتفاع تكاليف المعيشة. من جهتها تقول الحكومة إنها تريد التوصل إلى اتفاق يكون عادلاً للاتحاد ولداقعي الضرائب على حد سواء. ويتفق الطرفان على أنّه يجب أن يحصل الموظفون على زيادة في الرواتب،

رئيسة مجلس ادارة الخزانه موني فورتييه العرض بأنه "شامل". وقال متحدّث باسم الاتحاد لـ"سي بي سي" (القسم الإنكليزي في هيئة الإذاعة الكندية) إنّ الجانبين يجريان محادثات اليوم وإنّ هناك خططاً لإجراء مساومات خلال عطلة نهاية الأسبوع. وأدى الإضراب الذي بدأ في 19 نيسان (أبريل) إلى تعطيل العمل في 30 وزارة ووكالة فدرالية وأثر على مجموعة من الخدمات، بما في ذلك معالجة إقرارات ضريبة الدخل وطلبات جوازات السفر. وعزّز الاتحاد خطوط الاعتصام

قدّمت الحكومة الفدرالية عرضاً مضاداً بعد ظهر اليوم الجمعة إلى أعضاء اتحاد موظفي القطاع العام في كندا (PSAC / AFPC) المضربين عن العمل. وعند إعداد هذا الخبر لم يكن قد تمّ الكشف بعد عن تفاصيل العرض، كما أنه من غير المعروف ما إذا كان يشمل فقط الاتحاد الذي يضمّ نحو 120 ألف موظف، أم أيضاً نقابة موظفي الضرائب (UTE / SEI) الذين يعملون لدى وكالة الإيرادات الكندية (CRA / ARC) ويفوق عددهم الـ 35 ألفاً. وفي بيان أصدرته، وصفت



مع قامة ثقافية عربية ؛ الأستاذ كمال الرياحي الكاتب والإعلامي التونسي

لقاء العدد



حاوره: محمد هارون .
المقدمة: كمال الرياحي ضيف ساخر سبيل اليوم، هو رواني وناقد وإعلامي تونسي، حائز على عدة جوائز عربية ودولية واعتلى عدة مناصب ثقافية وإدارية بمؤسسات إعلامية وثقافية وأكاديمية عربية قبل الوصول لكندا. يعمل ضيفنا حاليا في جامعة تورونتو كمحاضر ضيف يدرس أدب الكتابة عن الذات وفن اليوميات في العالم بقسم الشرق الأوسط بجامعة تورونتو بعد تجربة سابقة بجامعة كارلتون بأوتاوا. يشارك بفعالية بمحاضرات جامعية وبالمناسبات الثقافية للتجمعات العربية الكندية معروفا بالأدب العربي رواية وسيرة ذاتية وقد التقيناه قبل أشهر في البيت الفلسطيني بميسيساغا في لقاء خاص حول تجربته الإبداعية أمنتها رابطة الكتاب والفنانين العراقيين وقدمه الشاعر الصديق المشترك الكاتب كريم شعلان وكان اللقاء ثريا و متميزاً أفاد وأمتع الحضور وكتبت عنه الصحافة العربية والكندية آنذاك . وكمال الرياحي: كاتب وإعلامي ومدير ورشات كتابة تونسي يعيش في كندا درس الكتابة الإبداعية في جامعة كارلتون بالعاصمة الكندية أوتاوا ويدرس حاليا الأدب والكتابة عن الذات في جامعة تورونتو كمحاضر ضيف. عضو بمنظمة القلم الكندي PEN CANADA . أدار العديد من المؤسسات الثقافية في تونس 2011/2020 (دار الثقافة ابن خلدون وبيت الرواية ...) وترأس قسم إنتاج الترجمة بالمعهد العالي للترجمة بالجزائر التابع للجامعة العربية 2009/2010. أسس أول بيت للرواية في العالم العربي 2018 ومختبر "بيت الخيال" للكتابة الأدبية والصحفية بتونس والعالم العربي وكندا. أسس مشروع "مكتبات الخيال" الخيري لزراعة المكتبات في الأرياف التونسية سنة 2014 وعرف في الإعلام العربي ككاتب مقال رأي ومراجع كتب ومراسل الصحافة الدولية لكبريات الصحف العالمية والمواقع الثقافية والأخبارية منذ تسعينات القرن العشرين وكمد ومقدم برامج ثقافية في الراديوهاو والتلفزيونات التونسية. ترأس تحرير بعض الصحف والمنابر الإعلامية التونسية والأجنبية منها "الواشنطن العربي" صدر له ما يناهز 15 كتاب بين النقد الأدبي والسياسي والسياسي والإبداع السردي (قصة قصيرة، رواية، يوميات والحوار الفكري) وعشرات الكتب الجماعية. ترجمت أعماله أو أجزاء منها إلى العديد من اللغات منها الإنجليزية والإيطالية والفرنسية والسويدية والعبرية والبرتغالية والإسبانية والبولونية والفارسية... وتدرّس أعماله في العديد من الجامعات العربية الألمانية والإيرلندية، والهندية والكندية والأمريكية. أنجزت حول أعماله العديد من الأطروحات ورسائل الماجستير في جامعات العالم. تحصل على العديد من الجوائز الوطنية والعالمية منها: جائزة الكومار الذهبي لأفضل رواية تونسية عن روايته المشروط 2007 وجائزة ابن بطوطة العربية لفن اليوميات 2018 وجائزة هاي فيستفال بيروت 39 لأفضل 39 كاتب عربي 2010 وجائزة ديوان العرب للقصة القصيرة 2005 وجائزة أكاديمية لحرية الإعلام 2015. تنتشر اليوم بالمبدع الرياحي واليكم حصيلة اللقاء معه .

أول ما يخطر على البال، وأنت الكاتب الناجح والإعلامي المشهور في بلاد العرب حيث بينتك وحقل إبداعك.. لماذا اخترت كندا؟
عندما قررت أن أهاجر بعد تردد كبير كانت أمامي عروض كثيرة من الخليج وأوروبا وأمريكا وكندا والحقيقة لم اختر في النهاية لأسباب ذاتية ولا حتى ثقافية. بل لأسباب أسرية. فكرت فقط في الجهة الأفضل لأطفالي وعائلتي وباستشارة الأصدقاء. رجحت كندا عن بقية الدول فكان هذا الاختيار. لإثراء معلومات قراء ساخر سبيل وكندا سبيل حبذا لو استعرضت لنا إنجازاتك في الرواية إن كانت مكتوبة بالعربية أو بغيرها. عددها وبرزها والترجمات والتوزيع .. الخ الحقيقة إن تجربتي الإبداعية والأدبية بشكل عام بدأت مبكرا منذ كنت في الثانوي في الصحافة العربية لكن نشرا بدأت مع أول مجموعة قصصية لي بعنوان "نوارس الذاكرة" وكنت في السنة الأولى جامعة وانطلاقا من تلك التجربة تراكت قراءة 16 كتابا منشورا بين قصة ورواية ويوميات ونقد وكتب حوارية مع مفكرين ونقاد ومبدعين عرب وأجانب. يمكن تلخيص أعمالي الفردية غير الكتب الجماعية الكثيرة في هذه القائمة :

- 1- نوارس الذاكرة، مجموعة قصصية، تونس 1999
- 2- سرق وجهي، مجموعة قصصية، تونس 2001
- 3- المشروط، رواية، دار الجنوب 2006. ط 2
- 2007 ط 3 دار الساقى بيروت 2012 متحصلة على جائزة الكومار الذهبي الأدبية لعام 2007
- 4- الغوريلا، رواية، دار الساقى، بيروت 2011
- 5- عشيقات النذل، رواية، دار الساقى، بيروت 2015
- 6- حركة السرد الروائي: دار مجدلاوي. الأردن بحث 2005
- 7- الكتابة الروائية عند واسيني الأعرج: دار كارم الشريف تونس بحث 2009
- 8- هكذا تحدث فيليب لجون، حوار في سلسلة هكذا تحدث 2010
- 9- هكذا تحدث واسيني الأعرج: حوار في سلسلة هكذا تحدث 2010
- 10- نصر حامد أبو زيد/ التفكير في وجه التكفير دار كارم الشريف تونس 2014
- 11- فن الرواية، دار سوتيميديا تونس ط 2، الجزائر، 2018
- 12- واحد صفر للقتيل، منشورات المتوسط ميلانو إيطاليا. 2018 متحصل على جائزة ابن بطوطة العربية.
- 13- البيريتا يكسب دائما، رواية، منشورات المتوسط، إيطاليا، 2020 ط 2 دار الكتاب 2020.
- 14- فرنكشتاين تونس. مقالات رأي، دار الكتاب، تونس 2023.
- 15- لا ترفعوا هذه الجثامين، يوميات، 2023 تحت الطبع
- 16- في الرواية: الموت، البعث والتحول، منشورات سوتيميديا، 2023

لنغوص في حقل الرواية والسؤال المتداول، هل الموهبة وحدها ضرورية ليصبح الكاتب مشهوراً، أم هناك دروباً أخرى على من

قبل البداية : ونحن بصدد التجهيز لنشر العدد الذي يتضمن مقابلة معكم ..تتأقث الانتباء عن مصادرة كتابكم الأخير "فرنكشتاين تونس" ..هل لنا بتعليق قصير من حضرتكم على هذا التصرف الحكومي في تونس.
أرسل لنا الأستاذ الرياحي تسجيلاً سريعاً نلخصه لحضراتكم، علنا نحظى بتفاصيل أخرى لاحقاً.

شعوب تزرع تحت الديكتاتوريات عبر التاريخ نشأ كتاب كبار، نحن نحتاج إلى ظروف جيدة للكتابة والتفرغ لها وهذا مرتبط بأمور كثيرة منها توفر الوقت والاستقرار المادي وتوفير شروط المعرفة والبحث وصناعة الكتاب واعتقد هذا غير متوفر للكاتب العربي الذي يكتب بالعربية في كندا فالحياة هنا تبدو أحيانا أقسى بكثير عكس ما يعتقد الناس عن تلك الحياة في الدول الأم التي أتينا منها. في لقب الرأسمالية المتوحشة لم ينجح الأدب إلا بوصفه صناعة غربية ونحن مازلنا نتأرجح بين العيش في أحضان الرأسمالية المتوحشة بكل اكراهاتها وطموحنا في كتابة أدب يحمل قيما مازلنا ندافع عنها لا تعني هذا المجتمع الرأسمالي. التخييل هنا جزء من التجارة والصناعة وصعب أن يندمج فيه الواقفون إلا حالات قليلة وجدت من يحضنها ميكرا.

وأنت صاحب عبارة - الكتابة إن لم تكن ثورة فلا معنى لها - هل من تفصيل لهذه العبارة المفصليّة؟

الكتابة بالنسبة إلي مغامرة في الشكل كما هي مغامرة في المتن فالثورة هي ثورة مزدوجة. علينا أن نكتب نصا جديدا لا يراهن على القارئ المستهلك بل على قارئ ذكي يجتهد بإنتاج المعنى عند قراءة العمل الأدبي. لكي يصل أدينا إلى مستوى يليق بتراكماته التاريخية. علينا أن تكف عن مراكمة النصوص المبسترة والساذجة وهذا يتطلب وعي كبير من الناشرين وخلق مؤسسات أخرى كالمحرر الأدبي ولجان القراءة وورشات الكتابة وصحاف ثقافية قوية تروج لتلك التجارب وتقطع مع الترويج للردىء.

كمال الرياحي الكاتب الأنيق الذي يظهر دائما بالواقع أو على وسائط التواصل الاجتماعي باسمًا أنيقًا خلاف ما يدور بأذهاننا عن كتاب الروايات، السؤال: هل يستطيع الكاتب الروائي أن يكون "سوبر ستار"؟

أعتقد أنني الكاتب معاصر لا غير وهناك أربعة أصناف من الكاتب؛ الذين يتعمدون الظهور في شكل سيء متبنيين بوهيمية ما وهؤلاء لا أنتمي إليهم ولا أعتقد أن الأدب العربي استفاد منهم يوما ما فحتى بوهيمي الأدب العربي كانوا كتاب انيقين وكتاب آخرين شديدي الأناقة ويحرصون على الظهور الراقي والأنيق ويعتبرون أن صورة الكاتب يجب أن تليق بمكانته وبجمال أعماله كيوستف ادريس وتوفيق الحكيم وطه حسين وميخائيل نعيمة ويوسف السباعي وكل هؤلاء كانوا رواد الأدب العربي وعالميته في ان ولهؤلاء يشرفني أن انتمي في علاقتي باللباس وهناك صنف ثالث وهم كتاب بلا أي ذوق وتشوهم في اللباس جزء من تشوهم شخصياتهم ونصوصهم أبعدهم الله عنا كما أبعد الله عنا الأنيقين بلا نصوص وهم الصنف الرابع.

في الختام، كلمة أخيرة للقراء الكرام في ساخر سبيل وكندا سبيل .

اتمنى لساخ سبيل المزيد من التآلق والنجاح والقراء عاما جميلا ومثمرا ونرجو أن نؤسس معا ربيعا جديدا للثقافة العربية في أمريكا الشمالية بتضافر الجهود؛ أكاديميين ومثقفين ومبدعين وصحفيين ورجال أعمال وقراء ومؤسسات. وأرجو أن نقبل على الكتاب العربي عبر الندوات والصالونات وبعث المكتبات ودور النشر والعمل على تطوير حضور اللغة العربية هنا في المشهد الثقافي ولم لا في الجامعة. فلا مستقبل لثقافة أي حضارة بلا كتاب وبلا فنون ثقافية .

يرغب بالكتابة أن يسير بها ؟

الشهرة يمكن أن تكتسب بلا موهبة أدبية فكتاب المنصات الآن أكثر شهرة من نجيب محفوظ وأكثر مبيعا منه ون كل الفائزين بنوبل لكن إذا كنت تعصد القيمة الأدبية فذلك لا يحتاج موهبة وعملا كبيرا فقط بل يحتاج أن تهبط حياتك كلها للكتابة. الكتابة عمل شاق جدا وتحتاج عمل بدني وعمل ذهني كبير لكي يستطيع الإنسان أن يكون كتابا حقيقيا. شبهت يوما الكاتب في آخر عمره بالملاك آخر عمره كلاه مدمر لأنه عرض ذهنه وجسده وأعصابه لكل أنواع واشكال العنف والشقاء.

تتابع أنشطتك في الجامعة والتجمعات الثقافية الأخرى وخاصة في مجال ورش التدريب على فنون كتابة الرواية فهل تعتبر صفة "المدرّب" بمعزل عن صفة الكاتب الروائي وهي بالتالي مستقلة بذاتها، أم هناك تلازم وتداخل وتكامل بين الصفتين؟

مازلت أتحمس المشهد في كندا وبعد سنتين يمكنني أن أقول إن الحضور الثقافي العربي محتشم وهو شبه معدوم مقابل أنشطة الجاليات الأخرى الإيطالية والإسبانية والسيريلنكية وطبعا الفرنسية وغيرها الأنشطة العربية الكبيرة تكاد تقتصر على مهرجانات الأكل والحقيقة هذا مؤلم جدا. باستثناء ما رأيته من نشاط محترم في البيت الفلسطيني والذي يحتاج بدوره إلى مزيد التطوير وتقديم برمجة جديدة على طول السنة كما يبدو حظ الكتاب العربي صغير جدا. هناك تكامل كبير في دعم الكتاب العربي في كندا توزيعا واحترافا رغم وجود عدد مهم من الكتاب والباحثين العرب هنا وأسعى من جهتي في لم شملهم والتعريف بهم للجاليات العربية ونقل أصواتهم للعالم والعالم العربي ولعب دور الجسر الثقافي بين المبدعين والمستهدين الكندي والعربي وهذا ما فعلته بتقديم كتاب عرب في محاضراتي الاسبوعية بالجامعة هنا أو في مراكز ثقافية وتدريب بعض التجارب العربية للطلبة والكتابة عن اصدارات الكتاب عنا للصحافة العربية وقريبا سأنتقل في تجربة إذاعية لتقديم الكتاب العربي هنا وفي شتات العالم مع راديو بيت من كندا.

وأنت تكتب رواياتك هل تأثرت بروايات عرب أو أجانب؟ من هم؟ وكيف؟

في الحقيقة أنا قارئ نهم منذ طفولتي والقارئ الذي يقرأ آلاف الكتب يصل إلى لحظة فقدان الدهشة التي تجعله يتأثر بكتاب دون غيره لذلك يمكنني أن أقول أنني هبة المكتبة كما كتبت سابقا لكن ذلك أيضا يجعل تأثيري ميكروفيزيائي أي غير مرئي وهذا ما نسويه يخلق الأسلوب فاعتد بعد كل هذا التراكم خلقت أسلوبيا الخاص الذي سميز جملتي ونصي وروايتي عن بقية ما يكتب في العالم العربي وليس في هذا ادعاء أو أفضلية بل تأكيد اختلاف.

كيف ترى مسيرة الرواية العربية حاليا وخاصة في المهجر حيث الحرية في الإبداع متوفرة.

الرواية العربية في كندا وامريكا ليست متجانسة وتنقسم إلى أنواع الناطقة بالفرنسية في الكيبك وهي متواضعة والمكتوبة بالإنجليزية وهي نادرة. لكنها ناجحة يمكن أن تمثلها بتجربة عمر العقاد وراوي الحاج والكتابة بالعربية وهي متنوعة وشرعت في الاهتمام بها وربما اخصص لها كتابا السنة المقبلة. لكني لاحظت وجود نصوص متميزة تستحق العناية والتشجيع وتسلط مزيد من الضوء عليها. أما مسألة الحرية فوددها لا تكفي لتنتشا رواية جيدة، ففي

كندا سنقدم الدعم للمواطنين السودانيين... وكندا بحاجة إلى 30 ألف مزارع مهاجر خلال العقد القادم

مناعبة : هشام عطيانجي - ميسيساغا- اوناريو



السودان حتى يتمكنوا من السفر بمجرد أن يصبح ذلك أمناً ، ستعطي حكومة كندا أيضاً الأولوية لمعالجة طلبات الإقامة المؤقتة والدائمة المكتملة الموجودة بالفعل في ال من الأشخاص الذين لا يزالون في البلاد. يتضمن ذلك طلبات تأشيرة الزيارة لأفراد الأسرة المباشرين المؤهلين من المواطنين الكنديين والمقيمين الدائمين في كندا ، حتى يتمكنوا من الانضمام إلى أحبائهم هنا. ستتنازل كندا أيضاً عن رسوم جواز السفر ووثائق السفر للمقيمين الدائمين للمواطنين والمقيمين الدائمين في كندا المتواجدين في السودان الذين يرغبون في المغادرة.

أوتوا ، أعلن السيد شون فريزر ، وزير الهجرة واللجوء والمواطنة ، أن حكومة كندا ستدخل تدابير جديدة للهجرة لدعم المقيمين المؤقتين السودانيين الموجودين حالياً في كندا والذين قد لا يتمكنون من العودة إلى ديارهم بسبب سرعة تدهور الوضع في بلادهم. بمجرد البدء بتنفيذ هذه الإجراءات ، يمكن للمواطنين السودانيين التقدم بطلب لتمديد وضعهم في كندا والتنقل بين البرامج المؤقتة ، مما يسمح لهم بمواصلة الدراسة أو العمل أو زيارة الأسرة مجاناً. ستساعد هذه الإجراءات في ضمان استمرار سلامة المواطنين السودانيين الموجودين بالفعل في كندا ، والحفاظ على تواجد العائلات معاً ، ومنحهم مكاناً آمناً للإقامة. التفاصيل ستكون متاحة في الأيام المقبلة. الوضع في السودان يتطور باستمرار ، ولا تزال الحركة داخل البلاد صعبة وخطيرة ، مما يؤثر على قدرة الحكومة على معالجة التدابير الجديدة في الوقت الحالي. لتسهيل طلبات الهجرة لأولئك الذين ما زالوا في

السودانيين في كندا: وفقاً لبيانات تعداد 2021 ، يقول 17,485 شخصاً في كندا إن السودان هو بلدهم من أصل عرقي أو ثقافي. وهناك 4,690 آخرين من المهاجرين الجدد إلى كندا الذين أفادوا بأن السودان هو بلد ولادتهم. هذه الإجراءات الجديدة مماثلة لتلك التي اتخذت لمساعدة الأتراك والسوريين المتضررين من

طلبات الإقامة المؤقتة والدائمة المكتملة الموجودة بالفعل في النظام من الأشخاص الذين ما زالوا في السودان. وهذا يشمل طلبات تأشيرة الزيارة لأفراد الأسرة المباشرين المؤهلين للمواطنين الكنديين والمقيمين الدائمين في كندا

الزلازل الذي وقع في فبراير الماضي وكذلك تلك التي تم الإعلان عنها في 23 فبراير لمساعدة الإيرانيين في كندا خلال فترة عدم الاستقرار. كما ستعطي دائرة الهجرة واللجوء والمواطنة الكندية (IRCC) الأولوية لمعالجة

حسب تقرير RBC كندا بحاجة إلى 30 ألف مزارع مهاجر خلال العقد القادم

COVID-19 كندا ، كان هناك 710 من المقيمين الدائمين الجدد الذين قدموا إلى كندا لهذه الأنواع من الوظائف. في الشهرين الأولين من هذا العام ، جاء 320 مقيماً دائماً جديداً إلى كندا لهذه الوظائف ، وهو معدل هجرة لشغل الوظائف الزراعية من شأنه أن يؤدي إلى 1,920 عامل زراعي إضافي في كندا إذا استمر الاتجاه طوال بقية السنة. يمنح البنك الثقة لبرنامج العمال الأجانب المؤقتين (TFWP) كمصدر قيم للعمالة منخفضة المهارة والتي يمكن أن توفر بعض الراحة للمزارعين الذين يكافحون للعثور على عمال مزرعة.

لملاء الوظائف في القطاع الزراعي ، بما في ذلك 155 مديراً و 530 مقاولاً للخدمات الزراعية ومشرفي المزارع وعمال الثروة الحيوانية المتخصصين و 285 عاملاً في المزارع العامة. يمثل هذا ارتفاعاً بنسبة 55.2 في المائة في هجرة العمال الزراعيين إلى كندا مقارنة بـ 625 مقيماً دائماً جديداً جاءوا لملء هذه الأنواع من الوظائف في عام 2021. إن الزيادة الهائلة في الهجرة لملء الوظائف الزراعية في كندا أعلى مقارنة بمستويات ما قبل الوباء. كشفت بيانات IRCC في عام 2019 ، وهو آخر عام كامل قبل أن يضرب جائحة

إن الحل السريع لهذا التحدي يقع على حدودنا. إن إعطاء وضع الهجرة الدائمة لأكثر من 24,000 عامل زراعي عام و 30,000 مزارع يمكن أن يساعد في سد فجوات التقاعد والتوظيف ، ومساعدة القطاع على تحقيق إمكاناته الإنتاجية وتلبية الطلبات الغذائية المحلية والأجنبية. " تكشف أحدث البيانات الصادرة عن دائرة الهجرة واللجوء والمواطنة الكندية (IRCC) أن القطاع الزراعي الكندي يتجه بالفعل بشكل متزايد نحو الهجرة لحل نقص العمالة. في عام 2022 ، استقبلت كندا 970 من المقيمين الدائمين الجدد الذين هاجروا إلى هنا

في تقرير ل RBC ذكر أن كندا بحاجة إلى 30 ألف مزارع مهاجر خلال العقد القادم لتولي عمليات المزارع الحالية أو لبدء مزارعهم الخاصة ، "في غضون 10 سنوات ، سيكون 60 في المائة من مشغلي المزارع اليوم فوق سن 65. لم يكن مثل هذا العدد الكبير من المزارعين الكنديين قريبين من التقاعد من قبل. بالإضافة إلى ذلك ، انخفض عدد المشغلين الذين تقل أعمارهم عن 55 عاماً بنسبة 54 في المائة منذ عام 2001 ، " هذا ذكر في تقرير RBC ، مطلوب مزارعون : تجديد العمالة كندا بحاجة إلى بناء الثورة الخضراء التالية". وذكر التقرير



عضو المجلس التنظيمي
لمستشاري الهجرة إلى كندا

New Horizon Canada
Consultants Group



مكتب هشام عطيانجي لاستشارات الهجرة إلى كندا

جميع خدمات الهجرة واللجوء والإقامة والجنسية الكندية

- الكفالات العائلية بكافة أنواعها (الأزواج والأبناء والوالدين والأجداد)
- قضايا اللجوء والإستئناف وإيقاف الترحيل واللجوء الإنساني (الكفالة الخماسية)
- هجرة رجال الأعمال والإستثمار وأصحاب الخبرة والشهادات
- تأشيرات الزيارة والدراسة والعمل وتأشيرة Supervisa وتمديدتهم
- معاملات الحصول على الجنسية الكندية للعائلة والأفراد
- معاملات تمديد الإقامة الدائمة (PR)
- قبولات الطلاب وتأشيرات الدراسة
- تعبئة طلبات وثيقة السفر المؤقتة والجواز الكندي
- متوفر خدمة دراسة ومراجعة الطلبات للعميل قبل تقديمها
- متوفر خدمة تعبئة الطلبات للعميل برسوم مناسبة



أفرعنا

Unit 102-50 Burnhamthorpe Rd W,
Mississauga, ON L5B 3C2, Canada
630 Wharncliffe Road South, London,
ON N6J 2N6, Canada

+1 (905) 566 1087

+1 (905) 812 1511

London Office +1 (226) 886 6662

newhorizoncanada.com

@NHCCGroup



دليلك للبدء في الاستثمار العقاري (خطوة بخطوة لنحقيق النجاح)

هانج آدم: الرئيس التنفيذي لشركة Pyramine Investment Inc



عرض بعناية واسأل نفسك الأسئلة الصحيحة قبل اتخاذ القرار. لإضافة مزيد من التفاصيل أو توضيح أي جزء في هذا الأمر، لا تتردد في السؤال. سعيد بمساعدتك في هذه الرحلة!

احصل على موافقة مسبقة للحصول على قرض. فهم كم بإمكانك استعارته لفهم أنواع الممتلكات التي يمكنك تحمل تكاليف شرائها. للحصول على قرض للاستثمار في العقارات، من المهم أولاً الحصول على موافقة مصرفية مسبقة. هذا يضمن أنك ستحصل على القرض عندما ستكون في حاجة إليه لعرض ممتلكات مناسبة أو لصفقة تمت تسويتها. حتى في حالة الدفع النقدي للصفقات، أنا أنصح بالحصول على موافقة مسبقة على قرض. هذا يجعل من الأسهل بعرض دفع نقداً للمبيعات عند الحاجة. لا يريد أحد بأن يفوز بالصفقة فقط ليجد أنه لا يملك أموالاً كافية لإغلاقها. عند الحصول على موافقة مصرفية مسبقة، فهم قدرتك على اقتراض مبلغ معين وسعر الفائدة وشروط القرض. هذا يمكنك من تحديد مدى ما تستطيع إنفاقه وما تستطيع تحمل تكاليفه بسهولة. يمكنك أن تراجع مختلف صفقات العقارات وتحدد ما إذا كنت قادراً على دعم الدفعات والتكاليف المرتبطة بها بسهولة من خلال ذلك والدعم المالي المتاح. أفضل الحصول على موافقة مصرفية مسبقة قبل أن تبدأ في تقييم أي عرض للعقارات أو اتخاذ أي قرار استثماري. لن تريد أن تضيق وقتك وجهدك في صفقة لن تكون في مقدورك تمويلها. أترك هذا للخطوات المستقبلية حتى تحصل على التمويل المتاح. قرر كيف تريد الحصول على العروض. يمكنك البحث عن العروض بنفسك، العمل مع وكيل عقارات، الشراكة مع مطور عقاري بالجملة، أو شراء الملاحظات/ المشاركة في التمويل التشاركي. اختر النهج الذي يتوافق مع وقتك وأموالك وخبرتك المتاحة.

قرار كيف ستحصل على عروض استثمار في العقارات هو أمر مهم. هناك عدة خيارات متاحة، ويعتمد على ما يتوافق مع وقتك ومواردك ومستوى خبرتك. بحث عن العروض بنفسك: هذا هو الخيار الأرخص وأسهل إذا لديك خبرة في مجال الاستثمار في العقارات. يمكنك استخدام مواقع مثل Realtor.ca للبحث عن العقارات والمساومة عليها. تحتاج إلى وقت وجهد كبيرين للبحث عن عروض مجدية. العمل مع وكيل عقارات تخصصي: يمكن للوكيل مساعدتك في البحث عن عروض مجدية والتفاوض عليها من دون الحاجة إلى وقت كبير، مقابل عمولة. لكن العمولات قد تؤثر على أرباحك. يمكن أن يكون هذا مهما للمستثمرين المبتدئين.

الشراكة مع مطور عقاري بالجملة: لدى مطورين العقارات بالجملة حجم من الموارد والخبرة التي يمكن أن تساعد في تحقيق العائد على استثمار الملكية العقارية. لكن هذا أقل مرنه وتحكم في كيفية إدارة الممتلكات وتوزيع

لتوليد الثروة والدخل من خلال الاستثمار في العقارات، من المهم البدء بالتعلم. تعلم عن أنواع الممتلكات المختلفة (سكنية، تجارية، أراضي خام)، واستراتيجيات الاستثمار (شراء واحتفاظ، إصلاح وبيع، عقار تأجيري)، والمقاييس المالية (معدل العائد على الاستثمار، العائد النقدي، معدل العائد الداخلي) المستخدمة لتقييم صفقات العقارات. بتكوين أساس قوي من المعرفة، يتم تقليل المخاطر.

فهناك ثلاث أنواع رئيسية من الممتلكات: الممتلكات السكنية مثل منازل العائلة الواحدة، البيوت الصفراء، شقق الملكية المشتركة ومباني الشقق. ترتفع قيمتها بشكل عام مع مرور الوقت وتولد تدفقات نقدية موجبة من الإيجار.

العقارات التجارية مثل المساحات التجارية، المكاتب، مخازن التخزين والعقارات الصناعية. تقدم غالباً عوائد استثمار أعلى ودخل مستقر ولكن مع تعقيد إضافي ومخاطر أعلى.

الأراضي الخام بما في ذلك الأراضي غير المطورة، حصص تقسيم الأراضي، الأراضي الزراعية أو أراضي الغابات. ترتفع قيمة الأرض على المدى الطويل لكنها غير قابلة للتسييل في كثير من الأحيان، مما يتطلب تكاليف ووقت للتطوير أو إعادة التمويل لتحقيق أرباح.

حدد أهداف الاستثمار ومدى تحمل المخاطر. هل تسعى للحصول على دخل، أو زيادة قيمة الممتلكات، أو كلاهما؟... أول خطوة للاستثمار ناجح في العقارات هي تحديد أهدافك بوضوح. ما هدفك من الاستثمار؟ تراكم الثروة من خلال تقدير رأس المال؟ تحقيق مدخول دوري من الإيجار؟ الجمع بينهما؟

إذا كنت تسعى إلى توليد دخل مستقر من الإيجار، ربما ترغب في الاستثمار في عقارات سكنية أو تجارية ذات تدفقات نقدية ثابتة. إذا أردت زيادة معدل النمو على المدى الطويل من خلال التقدير في قيمة رأس المال، قد ترغب في العقارات السكنية أو التجارية في الأسواق الصاعدة.

كم هي المخاطر التي أنت مستعد لتحملها من أجل المكاسب المحتملة؟ تحدد أهدافك ومدى راحتك مع المخاطر وتوجه استراتيجيتك واتخذ قراراً. أي شكل من أشكال الاستثمار في العقارات ينطوي على مخاطر معينة. تحتاج إلى تقييم مستوى المخاطر الذي ترغب في قبوله مقابل مكاسب محتملة. هل أنت مستعد لمخاطر مثل عدم قدرة المستأجر على دفع الإيجار، أو انخفاض قيمة الممتلكات، أو إجراءات قانونية؟ أم هل أنت أكثر محافظاً وتحفظاً براحة أكبر مع تفسير المخاطر؟ تحدد مستوى المخاطر المقبول لديك قبل اتخاذ أي قرار استثماري بشأن العقارات. بعد تحديد أهدافك ومستوى مخاطرة مقبول، ستكون في وضع جيد لوضع استراتيجية استثمار متوجهة واتخاذ قرارات مطلعة. لتفعل ذلك، ناقش كل

الأرباح. من المحتمل أن التمويل المشترك أو زيادة التمويل سيؤدي إلى تقاسم الأرباح والخسائر مع الشركاء. تحدد جهات نظرك حول ما إذا كان هذا مرضياً لحالتك الخاصة قبل الاستثمار في نهج مثل هذا.

اختر أسلوب الحصول على عروض العقارات الذي سيجعل مسيرتك نحو هدفك أسهل وأسرع مع تحقيق أقصى مردود على استثمارك. راجع مواردنا للحديث عن أي شيء آخر أو إجراء أي توضيح إضافي مرحباً بك للإجابة على أي أسئلة أخرى تطرحها.

تحليل الصفقات المحتملة بشكل موضوعي، وتطبيق المقاييس والنسب التي تفهمها لتحديد ما إذا كانت العقارات مُسعرة بشكل معقول وإذا كان من المرجح أن توفر عوائد مرضية على الاستثمار وتدفقات نقدية. اترك المشاعر جانباً، فالأرقام مهمة.

عند تحليل صفقات استثمار العقارات المحتملة، من المهم أن تبقى موضوعياً ولا شخصياً. التركيز على الأرقام والمؤشرات المالية، وليس المشاعر. هل الصفقة مسعرة بشكل معقول؟ هل من المحتمل أن تُؤد عوائد جيدة على استثمارك مع تدفقات نقدية مستقرة على المدى الطويل؟ هذه هي المؤشرات الهامة لاتخاذ قرار استثماري.

مؤشرات مفيدة لتحليل صفقات العقارات: معدل العائد على الاستثمار (ROI) ما هو معدل العائد النقدي الصافي المتوقع من الصفقة؟ وما هو معدل العائد المستهدف؟ نسبة التدفق النقدي إلى مبلغ الاستثمار (CF/Inv) : ما هو نسبة الدخل الإجمالي من الإيجار إلى مبلغ الاستثمار الأولي؟ يجب أن تكون 7-12% عادةً لتكون مرضية.

نسبة الدين إلى القيمة (LTV): ما هو معدل أي قرض ممول للاستثمار؟ يفضل نسبة LTV أقل من 60-70% من أجل مزيد من الراحة.

معدل التغطية من التدفق النقدي (DSCR) ما هي قدرة التدفقات النقدية السنوية على تغطية دفعات القرض؟ يجب أن تكون نسبة DSCR أعلى من 1.25-1.50 لمشروع مالي صحي.

معدل الربحية: ما هو معدل ربح الإجمالي المتوقع إلى المبلغ الأولي للاستثمار؟ عادةً يجب أن يكون 20-40% لاستراتيجيات النمو على المدى الطويل.

تترك بقية مرحلة اتخاذ قرار الاستثمار لك، مع التركيز على إجراء تحليل أرقامى مدروس لضمان أنها صفقة جديرة بالاهتمام. لإجراء أي مناقشة أخرى حول هذا الموضوع، لا تتردد في توجيه السؤال. هنا بعض الموارد الإضافية إذا احتجت إليها!

فكر في استراتيجية الخروج. كيف تخطط للخروج في نهاية المطاف من استثمارات العقارات وتحقيق عوائدك؟ إن استراتيجية الخروج تعتبر مهمة مثل استراتيجية دخول أي استثمار. كيف تخطط لاسترداد مواردك وتحقيق العوائد من استثمارات العقارات في النهاية؟ هناك عدة خيارات، واختر ما يتواءم مع أهدافك والممتلكات التي تمتلكها.

إعادة التمويل: هذا خيار شائع للخروج من استثمارات العقارات. يمكنك إعادة تمويل القرض القائم ذات النسبة نفسها أو أقل. يوفر هذا تدفقات نقدية طازجة من القرض الجديد لاسترداد بعض أو كل استثمارك. إعادة التمويل مجدية للممتلكات التي تحقق أداء جيداً وتنمو قيمتها.

البيع: هذا هو خيار أساسي لخروج كامل. يمكن بيع الممتلكات بمبلغ يحقق عائد جيد على الاستثمار الأصلي وجميع إيرادات الإيجار المتحققة على مدى السنوات. البيع مهم للممتلكات ذات الأداء الضعيف أو النمو البطيء في القيمة. يمكن أن ينطوي على تكاليف مبيعات إضافية، مثل رسوم وكلاء العقارات.

ابدأ بصفقات صغيرة واستمر في التعلم.

يستغرق الاستثمار في العقارات وقتاً للتعلم. ابدأ بصفقات صغيرة لبناء الخبرة قبل المخاطرة بمبالغ أكبر. ابق متعلماً وتواضعاً. الرحلات الناجحة لا تنتهي.

الاستثمار في العقارات هو مجال عريض ومعقد، لذلك يستغرق وقتاً للتعرف والركض معه. الطريقة الأفضل للبدء هي بصفقات صغيرة والمضي قدماً ببضع بما يتناسب مع مستوى معرفتك وخبرتك.

ابدأ بمبالغ صغيرة في صفقات يمكنك من التعلم من الخطأ بدون المخاطرة بخسائر كبيرة. جمع الخبرة من خلال المشاركة بنشاط في كل مرحلة من مراحل عملية اتخاذ القرارات الاستثمارية وإدارة الاستثمارات واستراتيجيات الخروج. ابق دائماً متعلماً.

حتى أفضل المستثمرين مستمرين في تحسين معرفتهم ومهاراتهم. اقرأ كتباً ومقالات، استمع إلى برامج تدريبية، تابع محاضرات، وحوار أناساً أكثر خبرة. تواضع وفضول دائم. إذا ارتكبت أخطاء، فعليك تعلم منها والاستمرار في المضي قدماً. لا تسمح للخجل أو الخوف من مزيد من الخطأ بمنعك من التعلم والنمو. كل مستثمر ناجح قد ارتكب أخطاء على مر الطريق. مع التعلم والخبرة، ستكون قادراً على اتخاذ قرارات استثمارية أكثر دقة والمخاطر بأمان أكبر. لكن استمر في إظهار درجة عالية من الوعي والتواضع على كل مرحلة من مسيرتك. استخدم المحترفين حسب الحاجة. اعمل مع المحامين والمحاسبين ووسطاء العقارات والمقاولين ومدراء العقارات وغيرهم من الخبراء للمساعدة في تقييم الصفقات وإدارة العقارات والامتثال للقوانين والتعامل مع الجانب التجاري للاستثمارات العقارية. ابن فريقاً قوياً. عند اتخاذ قرار بشأن أي استثمار بالعقارات، هناك غالباً مجال للحصول على الخبرات من مختلف المهنيين والمحترفين. حتى أفضل مستثمري العقارات لا يملكون جميع مهارات وخبرات المجالات المتعددة التي يشملها قطاع العقارات. عندما تحتاج إلى مشورة قانونية أو مالية، استخدم محام ومحاسب. لتقييم عقار محتمل أو التفاوض على صفقة، اعمل مع وسيط عقاري مؤهل. لترميم أو تطوير العقار، تعاقد مع مقاولين ومهندسين مرخصين. لإدارة العقار بعد الاقتناء، استعن بأخصائي إدارة عقارات محترف. مع الوقت والخبرة، قد تصبح أكثر راحة ومهارة للتعامل مع مختلف جوانب الاستثمار في العقارات بنفسك. لكن بدايةً، تعلم استخدام المحترفين للحصول على الخبرات والمشورة عندما تحتاجها. هنا بعض النصائح عند العمل مع فريق من المحترفين:

- ابحث عن محترفين لهم سجل حافل بالنجاح والخبرة في مجالك. تحقق من مراجعهم.
- حدد بوضوح نطاق وأهداف عمل كل محترف لتجنب التداخل أو الثغرات.
- امنح كل فرد من الفريق ولوح إلى المعلومات والوثائق الضرورية لإنجاز عمله بفعالية.
- احتفظ بالسيطرة واعمل بنشاط لتنسيق جهود الفريق وتوجيههم نحو أهدافك.
- تحقق من التزام كل محترف بالجدول الزمني والميزانيات. اعرف أي مخاطر تؤثر على التكاليف أو الجودة.
- استمر في تقييم أداء كل محترف وتأكد من تلبية احتياجاتك بفعالية وكفاءة. قم بالتعديلات حسب الحاجة.
- شكر فريقك على العمل الجيد. وفر فرصاً للتعلم والنمو للحفاظ على الموظفين الموهوبين.

في الخلاصة، يتطلب الاستثمار في العقارات التعلم وتحديد الأهداف والمخاطر المحتملة، والبدء بصفقات صغيرة لتكوين الخبرة بشكل تدريجي عبر التعلم المستمر. مع العمل الجاد والاستراتيجيات والموارد الصحيحة، يمكن أن تكون العقارات مجزية بشكل كبير.



AIS

CICC CCIC
College of Immigration and Citizenship Consultants / Collège des consultants en Immigration et en citoyenneté

عمرو لخدمات الهجرة

MEMBERSHIP NUMBER :RS15301

Dr. Amro Hayek

Tel : 905 - 738-6414

مختصون بجميع قضايا الهجرة الى كندا

نساعدك ايضا في حل مشاكل الهجرة المعلقة: التأخير الطويل، رفض كفالات الزواج، الرفض لاسباب جنائية، الرفض بخصوص الفحص الطبي

مكتب عمرو لكافة خدمات ومعاملات الهجرة والاستثمار الى كندا والقبولات الدراسية والجامعية وما يخصها في كندا. مكاتبنا في ميسيساجا وفي لندن اونتاريو وقريبا في ونذر .. نحن في خدمتكم اينما كنتم سواء داخل كندا او خارجها

معاملات فيزة الدخول لفئة العمال
معاملات و تجديد بطاقة الاقامة الدائمة PR
معاملات الحصول على الجنسية الكندية
معاملات الحصول على جواز السفر الكندي
معاملات الحصول على وثيقة السفر المؤقتة
برامج المربيات للأطفال و رعاية المسنين

برامج الهجرة لاصحاب الخبرة و الشهادة
برامج هجرة رجال الاعمال و المستثمرين
قضايا اللجوء و اللجوء الانساني
كفالة الازواج و الاء و الاقارب
الكفالة الخماسية
معاملات القبول و تأشيرات الدراسة
معاملات فيزة الدخول و السياحة

Main Office:

Unite 235-1515 Britannia Road East, Mississauga, ON

Tel : 905 - 738-6414

Fax: 905 - 738- 6415

amro@amroimmigration.ca

London Office:

380 Wellington St. Tower B, 6th 6 Floor

London ON, N6A 5B5

Tel: 1519-964-2855

www.amroimmigration.ca

GET A SAMSUNG A03

~~\$199~~ \$99

WITH NEW ACTIVATION ON A \$30/MO PLAN OR HIGHER ON AUTOPAY*.

+

GET A FREE SIM CARD

NO ACTIVATION FEES



chatr
AUTHORIZED DEALER

6085 Creditview Rd, | Mississauga, ON (905) 812-3535
2456 Lakeshore Blvd. W | Toronto, ON | (416) 259-3654
379 Main St. North | Brampton, ON | (905) 451-0379
Promenade Mall (1 Promenade Cir) | Thornhill, ON | (647) 274-3808



Social walk

تقدم



CANADIAN ARABIC THEATRE
فرقة تياترو العرب الكندية

مسرحية قصاقيص كوميديا
من خمسة مشاهد منفصلة

تأليف وإخراج د. جورج وديع

هيّ جت
كدة

أذكى رجل
في العالم

القناع

الحالة
حرجة جداً

أزهار
وأشواك

مع الغناء والطرب وأغاني
الزمن الجميل .

مسرح الطفل يقدم : أوبريت الأمانة.
إدارة : محمد عبد الواحد وأمل التطاوي .

سعر
التذكرة
\$30

يوم السبت 27 أيار مايو 2023 على مسرح: Maja Prentice Theatre
3650 Dixie Rd, Mississauga, ON L4Y 3V9
الدخول : 7:30 مساءً تفتح الستارة : 8 مساءً
للحجز :

تابعوا نشراتنا قريباً جداً





مركز تشامبيونز - كندا للتايكواندو يستمر في تحقيق الانجازات



وفي بطولة فيرجينيا المقترحة للتايكواندو في أمريكا، نجح فريق تشامبيونز في تحقيق 5 ميداليات ذهبية، العديد من الانتصارات في مختلف الفئات العمرية والأوزان. وكان من بين هؤلاء اللاعبين، اللاعبيين براندن تاي، أمير الصحاب، ليث الصحاب، محمد مسيمي، سيلينا مسيمي وفي تعليقه على هذه الإنجازات، قال مدرب فريق تشامبيونز للتايكواندو، السيد سامر كمال، "نحن فخورون جداً بإنجازات فريقنا في هذه البطولات المحلية والدولية. إنها دليل على الجهود الكبيرة التي بذلها

على الرغم من التحديات التي واجهت الرياضة في الفترة الأخيرة بسبب جائحة كوفيد-19، إلا أن فريق مركز تشامبيونز للتايكواندو استطاع تحقيق العديد من الإنجازات والانتصارات في عدة بطولات محلية ودولية. في بطولات أونتراريو المحلية، حقق فريق تشامبيونز للتايكواندو العديد من الميداليات الذهبية في مختلف الفئات العمرية والأوزان. ومن بين هذه الميداليات، حصلت اللاعبه سيلينا مسيمي على الميدالية الذهبية في فئة الوزن المتوسط للناشئات.



اللاعبين والمدربون في التدريب والإعداد لهذه البطولات. ونحن متحمسون للمزيد من الإنجازات في المستقبل."

وقد تمكن فريق مركز تشامبيونز للتايكواندو من تحقيق إنجازات عديدة بفضل جهود مدربهم الأولمبي سامر كمال. يُعرف سامر كمال بتاريخه المميز في رياضة التايكواندو، إذ حقق العديد من الإنجازات البارزة في مسيرته الرياضية. حصل سامر كمال على الميدالية الأولمبية في رياضة التايكواندو في دورة الألعاب الأولمبية في سيؤول عام 1988، وهو يعتبر أحد أفضل الرياضيين في تاريخ رياضة التايكواندو. بعد اعتزاله اللعبة، بدأ كمال بالتدريب وقاد العديد من اللاعبين إلى تحقيق النجاحات الكبيرة في مسيراتهم الرياضية.

www.ChampionsToronto.com
Tell: 905 568 0826

لدى مركز تشامبيونز 4 فروع موزعة في ميسيساغا وأوكفيل وستوني كريك.

Champions Martial Arts



Under the supervision of
Samer Kamal, 9th Dan Black Belt
1988 Olympic Medalist

TAEKWONDO TRAINING

BENEFITS

- ✓ Self Defence
- ✓ Olympic Taekwondo
- ✓ Character Building
- ✓ Be part of a healthy community

FREE TRIAL

35% FOR YEARLY
MEMBERSHIP

Locations:

- Mississauga
- Oakville
- Stoney Creek

www.ChampionsToronto.com
905 568 0826

تعريف سلوي سريع ..



ما هي لعبة NBA؟
الرابطة الوطنية لكرة السلة (بالإنجليزية: National Basketball Association) وتعرف اختصاراً باسم إن بي أي (بالإنجليزية: NBA)، وتسمى أيضاً باسم الدوري الأمريكي لكرة السلة للمحترفين، هي الاتحاد الأكثر احترافاً للعبة كرة السلة، وأحد أكبر الدوريات الرياضية في أمريكا الشمالية. وأشهر الفرق الكندية المشاركة بها هو فريق الرابترز والذي حصل على البطولة سنة 2019



علموا أولادكم ... وبالبلدي!!



علم ابنك.. إنه لو معزوم عند حد ما يروحش فاضي، وما يخدمش معاه شخص متعزمش ويروح في ميعادة لا بدري ولا متأخر ويلبس كويس وريحته تكون حلوة عشان يوصل للي قدامه انه بيحترمه ومقدره وما يدخلش البيت بالجزمة أو الكوتشي حتي ولو صاحب البيت طلب ده وإنه يخبط ويأخذ جنب "يمينه او شماله" المهم ما يفتش في وش الباب

عشان ما يجرحش اهل البيت وياكل الموجود من غير ما يطلب أصناف مش محظوة حتي ولو مخلل وياكل من غير صوت للمضغ، ويقفل بقه وهو بيمضغ، وما يفتش المكان اللي يقعد فيه، ولكن يقعد مطرح ماصاحب البيت يقعده لأن كل واحد أدري بخصوصياته، وياكل براحته عادي من غير كسوف ولو مش عاجبه حاجة في الاكل مايقولش وياكل من اللي عاجبه بس وما ينساش يشكر اللي عزمه ويدعيه بزيادة الخير، ويوصل السلام للام أو الزوجة اللي طبخت وإنه قد ايه أكلها جميل ومايقومش يغسل غير لو صاحب البيت أذنته، واما يغسل يتأكد إنه نضف الحوض وراه وماسيش أي بواقي أكل و يفرد الفوطه بعد ما ينشف بيها ويمشي موطي وما يبيضش علي تفاصيل الشقة اللي دخلها، ولو معزوم مع حد وقام يغسل زيه مايقعدش مكان اللي قام لأن ده حق غيره ولو هيصلوا في البيت ابنك ما يصلش إمام إلا لو صاحب البيت طلب منه ده ولو دخل ولقي ناس بتتكلم في موضوع من الادب إنه ما يغيرش فجاه الموضوع اللي بيتكلموا فيه، ولا يقطع كلام حد ويتكلم هو لأن ده بيقفل احترامه وإنه يستأذن قبل ما يمشي، ولو صاحب البيت صمم يقعد يقعد ويجبر بخاطره، ولو هيجرح يعلي صوته وهو خارج عشان اهل البيت يستعدوا لخروجه، ويدعي لصاحب البيت وهو خارج بالبركة والسعة، ولو قابل الأم أو الزوجة ضروري يشكرها ويمدح في أكلها وكرمها. والعزومة الجاية أكيد هتكون علي ابنك ، علموا أولادكم آداب الزياره ..

دمتم في سعادة دائمة- اعجبني - منقول



سبيل الذوق الراقى ..

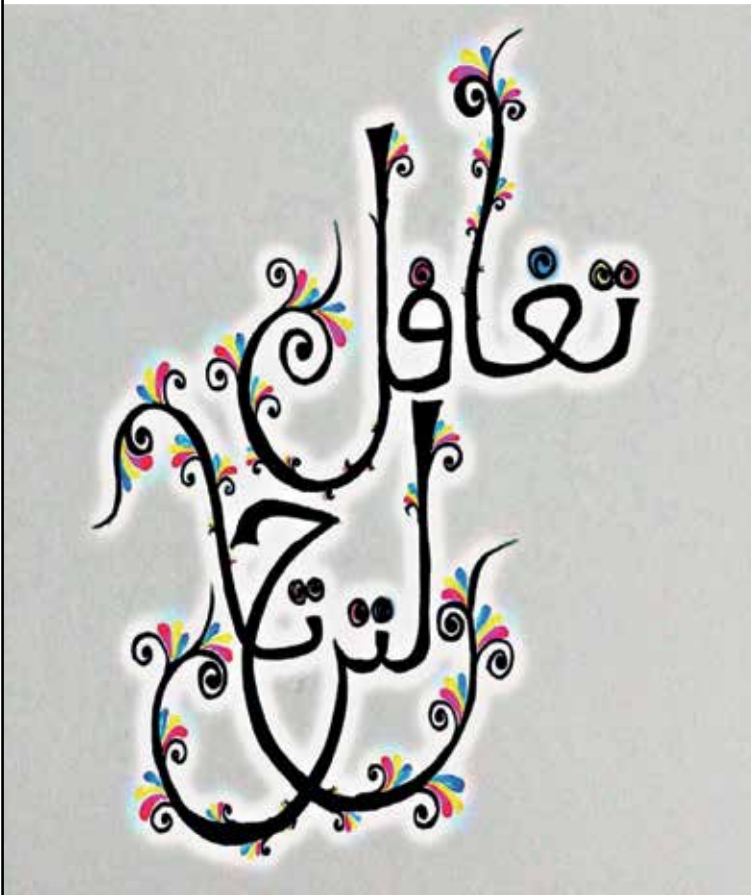


في رحلة مدتها 10 ساعات متجهة من كوريا الجنوبية إلى الولايات المتحدة. قامت أم بتسليم أكثر من 200 راكب على متن الطائرة كيس يحتوي على حلوى وعلكة وسدادات أذن كنوع من الاعتذار مقدماً، في حال صرخ طفلها البالغ من العمر 4 أشهر أثناء الرحلة.

ويحتوي الكيس أيضاً على رسالة تقول: "مرحباً، أنا جون وو. عمري 4 أشهر واليوم أسافر إلى الولايات المتحدة مع أمي وجدتي. أنا متوتر وخائف قليلاً. هذه أول رحلة في حياتي. من الطبيعي أن ابكي أو اسبب بعض الإزعاج. سأحاول أن أبقى هادئاً، لكن لا يمكنني أن أعدك. يرجى استخدام السدادات إذا كان صوتي عالياً جداً. استمتع برحلتك. شكراً"

الإحسان وفن وإسلوب التعامل يجعلك محل احترام وتقدير ومحبة الآخرين.

التغافل الذكي عند شاب نشيط جداً!!



ويدعو عليك وسيتراجع نشاطه كنوع من الدفاع عن النفس .. *وفي كلا الحالتين تكون خاسراً* لذلك أجد من المناسب أن تختار اللحظة، لتسمح للطرف الآخر أن يتراجع، أن يهرب بكرامة، فبعض التغافل مفيد جداً.. لن تكون منتصراً فعلياً فيما لو كشفت المرء أمامك وأمام نفسه حد التعرية، حيث لن يجد بدأ من المواجهة أو الهروب .. *التجمل و التغافل هو ورقة التوت التي تسترنا وتحمينا...* ليس الغافل بسيد في قومه لكن سيد قومه المتغافل *الأفضل دائماً أن تفتح لخصمك طريقاً يخرج منه كريماً فيحترمك، بدل أن تُخرجه فيعاديك* .. لا يُشترط أن تفوز بكل المعارك فبعض الفوز هزيمة .. ولا تُحرق مراكبك أبداً ... فقد تحتاجها قريباً ...*لا بد أن تكسب الجميع بنوع من التغافل الذكي والتجاوز وذلك ليس غباء

خداعي، وأنتي لست بتلك السذاجة التي يظنّها .. وبرهنت له أنه كاذب، وخصمت عنه أجز اليوم مضاعفاً .. *لكن ماذا حصل بعد ذلك ؟!!!!* بعد أيام، تقدّم الشاب باستقالته ...!!! من جهتي، خسرت جهده ونسبة الإنجاز العالية التي كان يُحققها، ولم يعد بالإمكان أن أرفع لإدارتي العليا نسب الإنجاز السابقة، وصرّت بحاجة للبحث عن شاب يمكنه أن يحقق ذات الإنجاز وهم قليل ...*كان غباءً منقطع النظر، ما الذي استفدته من ذلك*؟؟ *يومها، اكتشفت أن بعض ما نخسره في حياتنا، يكون بسبب التضييق على الآخرين، وإغلاق منافذ الهروب* ما يجعل الطرف الآخر أمام خيارين: *إما أن يهرب منك* وتُخسر جهده .. *أو يتخذك عدواً*، فيكيّد لك،

مما قرأت وأعجبني عندما ترقبت إلى منصب "مدير" كان من ضمن الموظفين شاب نشيط جداً، وناجح في عمله، وكان يقوم بكل ما يطلب منه بذكاء وسرعة ودقة، كما أنه يحقق نسبة إنجاز عالية، لكنه كان لعباً إلى حد ما.. كان يغادر مقر عمله كثيراً بدون إذن، إنجازاته وأدواته أكثر من المعتاد.

ذات مرة تقدّم الشاب بإجازة ليسافر مع أصدقائه في رحلة .. لكنني رفضتها ..!!! فما كان منه إلا أن تقدّم بإجازة مرضية، واتصل مدعياً المرض معتذراً عن الحضور ... ولأنني أعرف أنه ليس مريضاً؟! ... ذهبت صباحاً إلى بيته وانتظرت هذا الشاب باكراً ثم قابلته وهو يحمل عذّة الرحلات ..!! كاد الموظف يذوب خجلاً، ووجهه يتقلب بين الخجل والحرص ... بينت له أنه لم يكن قادراً على

كان زمان .. زمان وأنا عمري ..



وأنا عمري 50 عاما : أبي كان ذو نظرة بعيدة وخطط لعدة أشياء لنا، أبي كان مميزاً ولطيفاً، وهو الأفضل!!!! جميع ما سبق احتاج إلى 50 عاما لإنهاء الدورة كاملة ليعود إلى نقطة البدء الأولى عند الـ 4 أعوام "أبي هو الأفضل" [من كان والده حيا فليحسن إليه قبل أن يفوت الأوان ومن كان والده متوفياً فليدع الله أن يغفر له ويرحمه] و ندعو الله أن يعاملنا أطفالنا أفضل مما كنا نعامل والدينا رحم الله والدينا ووالديكم جميعاً الأحياء منهم والأموات (منقول)

وأنا عمري 25 عاما : أبي يعترض على كل موضوع . وأنا عمري 30 عاما : من الصعب جدا أن أتفق مع أبي، هل ياترى تعب جدي من أبي عندما كان شابا . وأنا عمري 35 عاما : أبي رباني في هذه الحياة مع كثير من الضوابط، ولا بد أن أفعل نفس الشيء مع أبنائي . وأنا عمري 40 عاما : أنا محتار، كيف استطاع أبي أن يربينا جميعا . وأنا عمري 45 عاما : من الصعب التحكم في أطفالنا، كم تكبد أبي من عناء لأجل أن يربينا ويحافظ علينا .

وأنا عمري 4 أعوام : أبي هو الأفضل . وأنا عمري 6 أعوام : أبي يعرف كل الناس . وأنا عمري 10 أعوام : أبي ممتاز ولكن خلقه ضيق . وأنا عمري 12 عاما : أبي كان لطيفاً عندما كنت صغيراً . وأنا عمري 14 عاما : أبي بدأ يصبح حساساً جداً . وأنا عمري 16 عاما : أبي لا يمكن أن يتماشى مع العصر الحالي . وأنا عمري 18 عاما : أبي ومع مرور كل يوم يبدو كأنه أكثر حدة . وأنا عمري 20 عاما : من الصعب جدا أن أسامح أبي، أستغرب كيف استطاعت أمي أن تتحملة .



السينمائي الفلسطيني محمد قبلاوي ينقل سينما العرب إلى الشمال الأوروبي

الجمهور والمختصين . بحكم موقع المهرجان في السويد التي تضم العديد من الثقافات المتنوعة والمتعايشة على أرضها، أصبحت وظيفة المهرجان بناء الجسور الثقافية بين تلك الثقافات .

يحق لهذا الفلسطيني الزهو بهذا الانجاز .. ويحق لفلسطين ان تزهر بابن ترشيحا ابن فلسطين الذي يستحق التكريم في بلاده الأم وهي دعوة للجهات الرسمية الفلسطينية في رام الله وهي تكريم ماهب ودب من الفنانين العرب ان لاتنسى هذا الفلسطيني الذي يستحق بجداره ان تقول له بلاده : شكرا .

- من صفحة الاستاذ خالد عيسى

عالمية على قائمة المهرجانات العالمية للسينما يقدم للمشاهد الأوروبي هموم السينما العربية من كل أنحاء الوطن العربي ودول الشمال، شملت مسابقاته الأفلام الروائية الطويلة القصيرة، الوثائقية. حيث يعرض المهرجان حوالي 120 فيلماً ضمن مسابقاته الرسمية والاحتفاليات الخاصة، فيما ينظم أكثر من 200 عرض سنوياً في مدن سويدية مختلفة، في مهرجانات فرعية متعددة. يغطي برنامج المهرجان العديد من الاحتفاليات الخاصة، منها بانوراما خاصة بأفلام المرأة وأخرى للهجرة ودول الشمال، يعمل المهرجان على تنظيم ورش عمل وندوات تتناول هموم وشؤون السينما، علاوة عن كونه ملتقى للناس وللخبرة الثقافية العربية والسويدية خاصة صناعات السينما والنقاد والنجوم . شكلت الأفلام المشاركة في مهرجان مالمو السينمائي فرصة للإطلالة على الأوضاع الاجتماعية والسياسية العربية، وإدارة حوارات بناءة تهم

جسر مالمو أول عبور للسينما العربية الى المشاهد الأوروبي ، وجعل من مالمو هذه المدينة الناعسة في جنوب السويد عاصمة للسينما العربية والفيلم العربي الذي صار يتجول بحرية في صالات العرض الغربية في أقصى الشمال الأوروبي . يحق لمؤسس مهرجان مالمو للسينما العربية الذي يفتتح هذا المساء الدورة الثالثة عشر لهذا المهرجان العالمي ان يزهر بطفله في عيد ميلاده الـ 13 وعظمة الانجاز الذي وصل اليه . وان كان مهرجان مالمو للسينما العربية قد بدأ كفكرة اطلقها محمد قبلاوي كحاجة ثقافية مشتركة عربية سويدية، بوصفه منيراً للتعريف بالثقافة العربية، كون السينما مرآة تعكس الحياة الاجتماعية والثقافية والاقتصادية، ومن مقاصدها التعريف بالتراث والفلكلور والفن تبعاً لتنوع موضوعاتها وشموليتها، الا انه الآن صار المهرجان السينمائي العربي الأول الذي يحتل مكانة



ابن ترشيحا في فلسطين .. متعدد اللجوء من دمشق الى السويد مثل كل الفلسطينيين وشتاتهم المزمين في أرض الله الواسعة هو المخرج الفلسطيني محمد قبلاوي المقيم في السويد الذي جعل من

جلال عامر.. عابر السبيل الذي انجاز للبسطاء

الشاي للزبانن... غياب الأمن يصنع الفوضى وغياب العدل يصنع الثورة.
كتب جلال في جريدة الأهالي، الصادرة عن حزب التجمع وصحيفة "القااهرة" الصادرة عن وزارة الثقافة، كما كتب في جريدة "المصري اليوم" مقالاً أسبوعياً تحت عنوان "تخاريف"، بالإضافة للمقالات، ألف عامر كتابين "استقالة رئيس عربي" وكتاب "مصر على كف عفريت"، وشارك في ثورة 25 يناير 2011 وتفاعل مع شبابها وتحدث عن آمالها وآملها. عاش جلال عامر ساخراً وتوفي متألماً حزينا على حال المصريين، حيث توفي يوم 12 فبراير 2012 بأحد مستشفيات الإسكندرية عن عمر ناهز 60 عاماً، بعد عملية جراحية إثر إصابته بأزمة قلبية أثناء مشاركته في مظاهرة بحي السبيلة بالإسكندرية، عندما شاهد مجموعة من البلطجية يهاجمون المتظاهرين فسقط وهو يردد عبارة «المصريين ييموتوا بعض»، وقد كرمته محافظة الإسكندرية بإطلاق اسمه على شارع بمنطقة بحر بحي الجمرك حيث مسقط رأسه.

أن يحافظ على حياته من البلطجية وأن يحافظ على عقله من السياسيين.
يقول «إسحاق نيوتن»: إن لكل فعل، رد فعل ونحن نعاتب «رد الفعل» ولا نحاسب «الفعل» بسبب وجود أخوات «كان» المنتشرين في كل مكان.
قالوا للمصري سمعنا صوتك ... فغنى "الحقوني"!.
المشكلة ليست في أنه لا يوجد حل ولكن المشكلة أنه لا أحد يريد الحل. ترقد الطيور على بيضها ليفقس ويرقد الحكام على شعوبهم لتفقس. إذا الشعب يوماً أراد الحياة فلا بد أن يهاجر فوراً.
إننا شعب مغلوب علي أرضه وبين جماهيره... الكلام رخيص وإن غلا والفعل غال وإن رخص.
مجتمع لا يهجم الجائع إلا إذا كان ناخباً ولا يهجم العارى إلا إذا كانت امرأة.
نحن ديمقراطيون جداً... تبدأ مناقشاتنا بتبادل الآراء في السياسة والاقتصاد وتنتهي بتبادل الآراء في الأم والأب. بعد أن حصل على «الليسانس» بدأ في «تحضير» الماجستير وبعد أن حصل على «الماجستير» بدأ في «تحضير»



الأوضاع الاقتصادية والاجتماعية والسياسية في مصر بكل وضوح وجرأة، وبأسلوبه الساخر كان يدفع القارئ إلى الضحك على الواقع للتخفيف من ضغطه.
من أشهر مقولات جلال عامر : مشكلة المصريين الكبرى أنهم يعيشون في مكان واحد لكنهم لا يعيشون في زمان واحد... الفساد له ناس عارفينه وعارفينهم .. إن ماتت الناس يقعد لخلافهم .
عبر التاريخ يموت المواطن من أجل الوطن وليس العكس.. وسوف يعبر الوطن هذه المحنة لأنه «مصر»!
أصبحت مهمة المواطن صعبة فعليه

الإسكندرية يوم 25 سبتمبر 1952، وتخرج في الكلية الحربية، وعمل ضابطاً في القوات المسلحة المصرية، وشارك في ثلاثة حروب، آخرها حرب أكتوبر 1973، غير الوجهة منذ ثمانينيات القرن الماضي نحو العمل الصحفي، وعمل ككاتب صحفي في جريدة القاهرة التي تصدر عن وزارة الثقافة المصرية، وأشرف على صفحة مراسلات القراء وكتابتهم، ودرس القانون في كلية الحقوق والفلسفة بكلية الآداب. اتخذ جلال عامر طريقة في الكتابة الصحفية ميزته عن غيره من الكتاب الصحفيين، ففي كتاباته انتقد

"أنا مجرد كاتب يرفض أن يتحول إلى قهوجي عند القراء أو سفرجي عند الحكومة" .. "أنا صلوك عابر سبيل، ابن الحارة المصرية، ليس لي صاحب، لذلك كما ظهرت فجأة سوف أختفي فجأة فحاول تفتكرني" .. كلمات لخص بها كاتبها الراحل جلال عامر مسيرته المهنية. اتخذ الكاتب الصحفي الراحل جلال عامر، السخرية أسلوباً في الكتابة، وعبر بها عن حال الشعب وأوضاع المصريين السياسية والاجتماعية بطريقة مختصرة ومميزة، ولقبه الكثيرون بـ"أمير الساخرين"، وجرال النكتة وفيلسوفها. ولد جلال عامر بمحافظة

وفاة الأديبة الفلسطينية سلمى الجيوسكي عن عمر ناهز 95 عاماً

العام الثقافية للدورة 14 من "جائزة الشيخ زايد للكتاب" عام 2020، وجائزة "الانجاز الثقافي والعلمي" الصادرة عن مؤسسة سلطان بن علي العويس الثقافية عام 2007، وجائزة "سلطان بن علي العويس" عام 2006، بالإضافة إلى وسام القدس للإنجاز الأدبي، كما حصلت على "جائزة محمود درويش للإبداع" عام 2023.
ولم تنشر سلمى الجيوسكي بعد ديوانها الأول إلا القليل مما كتبت. ومنحت الشاعرة سلمى وسام القدس للثقافة والفنون سنة 1990. وصدر للأديبة الراحلة ديوان شعر العود من النبع الحالم في بيروت 1960، كما أنها ترجمت أكثر من 9 مؤلفات أدبية وشعرية إلى اللغة العربية. وحصلت سلمى الجيوسكي على وسام القدس للإنجاز الأدبي 1990، وسام اتحاد المرأة الفلسطينية الأمريكية للخدمة الوطنية المتفوقة 1991.

ولدت عام 1928 في مدينة صفد الفلسطينية. درست سلمى الجيوسكي المرحلة الابتدائية في مدينة عكا، وانتقلت بعدها إلى القدس في أعقاب عام النكبة 1948، ودرست هناك في كلية شميت للبنات، وتابعت دراستها بعد ذلك في الجامعة الأمريكية في بيروت، ثم في مدرسة العلوم الشرقية والأفريقية في جامعة لندن، حيث حصلت منها على شهادة الدكتوراه، في تخصص الأدب العربي. وعملت سلمى الجيوسكي كاتبة في الصحافة والإذاعة، ودرست في عدد من الجامعات العربية والعالمية. أسست الأديبة الراحلة في عام 1980 مشروع "بروتا" للترجمة وأشرفت عليه، والذي قدم الثقافة العربية في العواصم الغربية، حيث أنتجت من خلال المشروع كتباً في الحضارة العربية والإسلامية وروايات ومسرحيات وسيرة شعبية وغيرها. وحصلت الجيوسكي على عدد من الجوائز، منها جائزة شخصية



عمان. ونشرت عائلة الأديبة الراحلة بيان تعزية عبر وسائل التواصل الاجتماعي، أعلنت فيه رحيل الشاعرة والمترجمة، التي

توفيت الأديبة والشاعرة والمترجمة الفلسطينية، سلمى الخضراء الجيوسكي، عن عمر ناهز 95 عاماً، في العاصمة الأردنية



شبكة درامية عن ما سلف من مسلسلات رمضان .
ما هو العنصر الهام في نجاح أي مسلسل تلفزيوني رمضاني ؟
القصة... الإخراج.. الإنتاج... التمثيل ...
لا لا لا .

إنها شركات (السوشيل ميديا) التي نطبل ونزمر ونطال لمسلسل ما..
وباسماء أخرى لنفس الشركة نحرّج ونشيطن ونحرق مسلسل آخر ..
من الآخر : حكم عقلك وذوقك ونجربتك واعط رأيك .

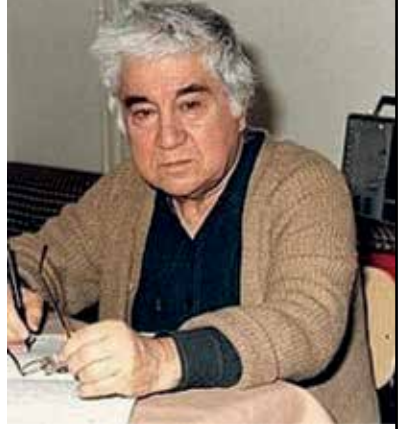
قصة قصيرة | المراقب - عزيز نيسين

عرضوا عليه أن يستنجروا له منزلاً أفضل .. وأن يضعوا خادماً يخدمه .. وأن يبعثوا له بالطعام كل يوم مجاناً .. لكنه اصر على الرفض .. حينها .. نظر الثلاثة في وجوه بعضهم وقرروا أنه لابد من إخباره بالحقيقة .. اسمع يا أستاذنا الكبير .. أدامك الله لنا ذخراً وعزاً .. عندما حضرت إلى حيناً بدأت الشرطة السرية تجوب أزقته بمظاهر متعددة (زبال، ماسح أحذية الخ) .. لمراقبتك ووضعك باستمرار تحت انظارهم .. وعلى هؤلاء الشرطة جاءوا شرطة آخرون لمراقبتهم .. وعلى الآخرون جاء آخرون لمراقبتهم .. حتى استقر أغلبهم في هذا الحي .. فازدهرت تجارتنا .. وأصبحت حالتنا المادية ممتازة .. فإذا انتقلت أنت من هنا ستعود المنطقة إلى حالها من الفقر والعوز لأن جميع أفراد الشرطة سيرحلون ليقتفوا أثرك .. فلا ترحل الله يخليك يا سيدنا لا ترحل .. وأجهشوا بالبكاء .. وأجهش هو معهم بالبكاء .. ولكن لأمر آخر ...

ادفع لكم ديونكم .. قالوا له : عيب يا سيد .. ديون ماذا .. وهل بيننا ديون .. هل طالبناك بشئ ؟ نحن نعرف ما فعلت من أجل الفقراء والمساكين .. لقد حضرنا لمنزلك لنطلب منك البقاء وعدم الانتقال .. فأنت رجل بركة .. ومنذ أتيت لهذا الحي والحركة التجارية في ازدياد مستمر .. ونحن من سيدفع لك إيجارك وأيضاً سندفع لك أجرة لكي تبقى .. فأنت كما قلنا لك رجل بركة وأي بركة !!
شكرهم على عرضهم .. واعتذر عن قبوله .. لكنهم اصرروا عليه .. كان على وشك أن يجهش بالبكاء .. ثمّة تغيير في هذا البلد يحدث .. وكأنّ صحوّة بدأت توظف الناس من سباتهم .. فهو لم يعمل مع رفاقه كل تلك السنين لأمر تافه .. وهؤلاء الأشخاص الواقفون أمامه كانوا يشيخون بوجوههم عنه ويحتقرونه فيما مضى !! أدامك الله .. شكراً جزيل الشكر .. ولكن اسمحوا لي فأنا لا يمكن أن أقبل معونتكم !!

بسيط .. بدأ عامل النظافة يكتسب الشوارع .. وكثر الباعة المتجولون، وشيد هناك مقهى .. كان يشعر بالسعادة الغامرة لهذا الجو الرحب الباعث للفرح والبهجة .. لكنه مع الأسف ما زال عاطلاً عن العمل .. ولم يبق أمامه سوى الاستدانة من أصدقائه .. لكنهم للأسف جميعاً مفلسون .. عرض عليه أحد معارفه العودة إلى المدينة والسكن معه في غرفة واحدة مجاناً .. اعجبته الفكرة كثيراً .. لكن يستحيل عليه إخلاء منزله .. فهو مدين للبقال وبنائ الخضار وآخرين .. وفي ليلة من الليالي وبينما هو يفكر في مخرج لما هو فيه .. إذا بالباب يقرع .. كان الحاضرون البقال وبنائ الخضار وصاحب المقهى .. اعتذر لهم أنه لا يملك شئ ليقدّمه لهم .. فقالوا له: لا بأس فقد احضرنا معنا الشاي والسكر .. لقد كان يعتقد أنهم حضروا للمطالبة بديونهم . قالوا له: لقد سمعنا أنك تنوي أن تغادر .. قال لهم اطمئنا لن أغانر المنزل قبل أن

.. يطالب بالعدالة الاجتماعية وبحقوق الفقراء والمعدمين .. لقد أفنى حياته وزهرة شبابه مطالباً بحقوقهم .. لكنه الآن بعد خروجه من السجن صار أكثر بؤساً منهم .. بعد بحث طويل عثر على مبتغاه .. منزل شعبي مؤلف من غرفة صغيرة، يبعد عن المدينة مسافة ساعتين سيراً على الأقدام .. كتب قديمة، ملابس بالية .. كانت كل ما يملك .. قبالة المنزل بنيت قبالة صغيرة من بقايا الأخشاب والتنتك المهترئ .. وإلى يسارها كوخ لبيع الخضار .. كان البائعان يشتكيان من قلة عدد الزبائن في المنطقة .. ومن فقرهم المدقع .. توطدت عري الصداقة بينه وبينهم .. بعد فترة قصيرة من استقراره في مسكنه الشعبي حضر إلى الحي بائع الكعك وبنائ الذرة .. ثم بائع حلوى الغريبة .. ثم بائع المياة الغازية وأخيراً الاسكافي .. واستقروا جميعاً مع عائلاتهم في الحي .. تحول المكان بمرور الوقت إلى سوق تجاري



أيامه الاخيرة في السجن كانت جحيماً لا يطاق .. هجرته زوجته وهو مسجون .. بعد خروجه كادت الوحدة تقتله .. كان في شوارع العاصمة .. غريباً يائساً .. لم يجد نفسه فيها .. حالته المادية كانت سيئة للغاية .. لا تساعده على دفع إيجار شقته الضيقة الصغيرة .. قرر أن يتركها ويبحث عن غرفة صغيرة خارج المدينة يقدر على دفع كلفتها .. لقد كان فيما مضى ناشطاً سياسياً

فُنْ غسيل العقل:



غسيل المخ

من حوله وكان لا وجود لهم! هكذا يتلاعب بنا الإعلام كل يوم، يسلط الضوء على ما يريد وفق رؤيته السياسية أو الجهوية أو المنفعة المادية، وليس من زاوية الحق، سواء كان له أم عليه، الإعلام بكل وسائله يمارس هذا العبث القذر على مدار الساعة، وكل الأطراف المتصارعة والمتنازعة في عالمنا اليوم في مشارق الأرض ومغاربها، ترينا المشهد من زاويتها هي فقط، لكن الحقيقة شيء آخر .. (منقول).

والبطلة وأن ينجوا من الغرق!.. لكن هل سألت نفسك لماذا شعرت بالتعاطف مع البطل، وهو لصٌ ومدمن خمر ولاعب قمار! ولم تتعاطف مع المئات من النساء والأطفال وكبار السن، الذين ظهروا وهم يغرقون في الفيلم؟ والجواب: استطاع المخرج أن يسلط الضوء على البطل والبطلة فقط، وكأنهما الوحيدان على متن السفينة، وجعلك تحبهما وتتعاطف معهما بالرغم من كل عيوبهما، وتتناسى في نفس الوقت الأطفال والنساء الذين غرقوا

سفينة التيتانيك كان عليها تقريباً 2230 شخصاً، تم إنقاذ 706 شخص فقط، هذا يعني ان 1524 شخصاً لقوا حتفهم. في أحداث الفيلم مات تقريباً أغلب الناس بسبب الغرق، بينما مات بطل الفيلم بعد ساعات، بسبب برودة الماء وليس الغرق. أغلب من شاهد هذا الفيلم لم يشعر بأي نوع من التعاطف تجاه المئات الذين ظهروا في الفيلم يغرقون، بالرغم من أن أغلبهم نساء وأطفال، وكانت أمنية كل شخص شاهد هذا الفيلم، هو أن يعيش البطل

في كندا والنرويج كلنا في الهم شمس ..



انا يا شمس مش ناقص ليومي
سوى شوية سطوع وطرايب ..

فرد عليه الزجال الشعبي النرويجي ابو اريك التروندهايمي.

ابو ستيفان اتركني بحالي
محال الشمس تسطع لك محال
ويدون الشمس هاي العيشة مرة
ع جبال الألب والبحر الشمالييبيي.

وهنا بدأ العرس:-

وعين الجحش ع التبنات
ردوا حلالي ويا مالي
يا حلالي ويا مالي
يا حلالي ويا مالي.

كتب : شوقي القريوتي على صفحته عن شمس النرويج والتي تشبه شمسنا الكندية المرتجفة .. والنادرة .. وقال:

هذه الشمس هي مصدر السعادة الوحيد...

في هذا البلد الاسكندنافي الكئيب والبليد والمليد بالتلوج او الغيوم تجد جُل الحديث هنا عن الطقس ، والطقس هنا يلعب دور مهم في المزاج العام . وعلى الرغم من ان الشمس هنا تسطع على استحياء الا انها تشكل مصدر سعادة لشعب يصنف سنوياً من اسعد شعوب الارض ولا ينفقه من السعادة سوى الى القليل من الدفئ .

تلك الشمس التي يختبئ منها بعض الشعوب يستقبلها النرويجيون بالاهازيج والاغاني الشعبية . حيث قال الزجال الشعبي النرويجي ابو ستيفان الاوسلووي:-

يا شمس من تحت البلطيق قومي
تعالى اليوم وشيليلي همومي



سبيل الواسطة :



يُروى أن أحد زعماء إحدى المناطق أراد أن يعين أحد أنصاره في وظيفة ما ، فلم يجد مركزاً شاغراً إلا في وزارة التربية ، فعيّنه معلماً بصورة سورية فقط ، يقبض راتبه آخر الشهر دون أن يعمل شيئاً لأن صاحبنا كان أمياً . وقررت الحكومة أخيراً أن تجري امتحاناً لمعلمي المدارس الرسمية ، بغية معرفة الأكفاء منهم وغير الأكفاء ، فهرع صاحبنا إلى زعيمه وقال له : " راحت علينا ، محسوبك لا يقرأ ولا يكتب " . فأجابه : " لا تهكل هم ياعم فقد عيّنتك عضواً في اللجنة الفاحصة" من كتاب (في الزوايا خبايا) سلام الراسي .

عطارة النقوى

على واجهة المحل لوحة عريضة مضاءة.. بزخارف ملونه مكتوب عليها بخط زخرفي كبير:

(عطارة النقوى).. المحل مزدحم.. لم أجد موضع قدم قابلني في الداخل مُلصق عريض مزخرف.. تتوسطه علبة أسطوانية الشكل مكتوب عليها بخط أحمر عريض: (خلطة الشيخ تشفي من جميع الأمراض حتى المستعصية منها) !!! سألت العامل اين الشيخ اريد ان أسأله عن الخلطه .. همس قائلاً الشيخ مريض وسافر الى بلد أجنبي يتعالج هناك !!!



بنك الزمن !!!

يرعاها و يتحدث معها و يرافقتها ويقضي لها حاجياتها من السوق. وارسل لها البنك ممرضة عندما احتاجت لذلك.. بعد ان تعافت من الكسر عادت للعمل مرتين في الاسبوع لتعويض ما خسرت من وقت في البنك... وهكذا يعمل بنك الوقت.. الشعب السويسري يؤيد ذلك البنك ويدعمه لأنهم لمسوا فوائده على المجتمع. باختصار ذلك البنك وجد لتبادل او مقايضة خدمات اجتماعية بدلا من تبادل أموال . والخدمة تدخل في باب المصلحة. فكرة جميلة جدا ومفيدة ويمكن تطبيقها في كل مجتمع من المجتمعات لكنها تتطلب انضباطا وإحساس بالمسؤولية وإخلاصا في أداء العمل.. وثقافة إنسانية عالية المستوى. منقول .

الآخرين والتحمل وراغبا في تقديم الخدمات بنفس راضية وإخلاص.. عندما يحتاج الشخص مساعدة يرسل له البنك شخصا متطوعا ممن اشتركوا في البنك ليخدمه ويخصم الوقت من حسابه.. الخدمات التي يقدمها المتطوع اما تقدم للمحتاج في المستشفى او في البيت كأن يرافق المحتاج للتسوق او للتنشيط او لمساعدته في تنظيف منزله. في احد الأيام احتاجت تلك المرأة للمساعدة عندما سقطت أثناء تنظيف نافذتها وكسرت كاحل قدمها واضطرت للبقاء في السرير عدة أيام.. أراد الطالب تقديم إجازة اضطرارية لمساعدتها لكنها قالت له : إنها لا تحتاج مساعدته لأنها قدمت على طلب سحب من رصيدها في البنك وأنهم سيرسلون لها من يساعدها. جاء المساعد الذي عينه البنك وكان

المال بل لتكسب الوقت. ! وأنها تودع لنفسها وقتا في بنك توفير الوقت او بنك الزمن. وهي بعملها ذلك تودع الزمن لكي تستطيع الصرف منه عندما تحتاج له بعد تقدم السن او عندما تصاب بحادث وتحتاج من يساعدها.. يقول الطالب إنها المرة الأولى التي اسمع فيها عن بنك الوقت فسألها عن معلومات أكثر عن ذلك البنك.. فقالت له : ان الحكومة السويسرية أنشأت ذلك البنك كضمان اجتماعي للناس حيث يفتح كل راغب في الاشتراك فيه حساب زمن. بحيث يحسب له الزمن الذي يقضيه في الخدمة الاجتماعية خصوصا خدمة المسنين والمرضى الذين لا يوجد لهم من يرعاهم او يساعدهم من عوائلهم. يشترط على المشترك أن يكون سليما صحيا وقادرا على العطاء والتواصل مع



طالب يدرس في سويسرا ويسكن في غرفة عند امرأة عمرها 67 سنة.. تلك المرأة كانت معلمة قبل تقاعدها والآن تستلم راتب تقاعد مجزي.. لكنها تذهب للعمل مرتين في الاسبوع عملها كان لرعاية مسن عمره 87 سنة.. ابدي الشاب امتنانه مما تفعل وسألها ان كانت تعمل لكسب المال.. فقالت له إنها لا تعمل لأجل

خيال سبيل | أخبار ساخرة و عاجلة!!..

- واليوم يتوالى التصعيد بإعلان أميركا إرسال الغواصة النووية فلوريدا للخليج العربي محملة ب 154 صاروخ كروز من طراز توماهوك.. بدعوى التوتر مع إيران.. وهي في الحقيقة موجهة للسعودية والإمارات .
- الصين تعلن في مفاجأة شراء 18 طن ذهب.. وتتوعد بشراء كميات هائلة لتدعيم اليوان رسمياً في الإقتصاد الدولي أمام الدولار (الصين صاحبة أكبر احتياطي عالمي من الدولار 3,1 تريليون دولار) يمثل 32% من حجم عملة الدولار في العالم خارج أميركا.
- الصين تبدأ في مناورات هائلة.. تحاصر تايوان من جميع الجهات رداً على التحدي الأميركي ومقابلة رئيسة تايوان لرئيس مجلس النواب الأميركي في أميركا.
- متوقع أن تقفز دول أوروبية وغربية كثيرة خاصة من الإتحاد الأوروبي.. من قارب الدولار قبل غرقه وتسير خلف الخطوات الفرنسية بعيداً عن الدولار.
- إعلان الصين بالتوسع في شراء الذهب بدلاً من الدولار.. تدشين رسمي للعودة للنظام الإقتصادي القديم للتبادل بكافة العملات ذات الغطاء الذهبي.. (ومصر تتجه بقوة لهذا المسار باحتياطي مبدأ 125,55 طن ذهب يزيد بقوة في القريب العاجل).
من صفحة : محمد علي ناظور

مباشراً ضد أميركا..
- أميركا تحذر الإتحاد الأوروبي من تعامل بعض دوله بالروبل واليوان بدلاً من الدولار.
- استهجان أميركي وتصريحات عدائية لاذعة.. بعد توقيع أكبر شركة بترول فرنسية عقود مع الجانب الروسي بالروبل.. واتفاقيات إقتصادية هائلة مع الصين باليوان.
- ماكرون يرد على الهجوم الأميركي احتجاجاً على تعاقبات فرنسا باليوان الصيني والروبل الروسي (التي وصفوها بالمخزية).. لن أسمح بانتهيار الإقتصاد الفرنسي من أجل رفاهية الآخرين.
- أميركا تلجأ للتلويح بالقوة.. رداً على تحركات الخليج وشمال إفريقيا بالتبادل الإقتصادي بعيداً عن الدولار في محاولة دخلت حيز التنفيذ.. (لنهاية إتفاقية البترول دولار بالتعاون بين الخليج وروسيا من جهة والصين والهند من جهة أخرى) وتعلن :
تمركز حاملة الطائرات والمجموعة القتالية المصاحبة لها.. وهي عبارة عن (37 قطعة بحرية و 2 غواصة هجومية) بالبحر المتوسط في المياه الدولية أمام القاعدة البحرية الروسية في طرطوس السورية.
- وبوتين يرد بإرسال قاذفات إستراتيجية بقاعدة حميميم السورية محملة بصواريخ كنجال الفرط صوتية (الملقبة بقاتلة حاملات الطائرات).. وإعلان تسليح القطع البحرية الروسية الهجومية بقاعدة طرطوس السورية بصواريخ تسيركون الأحدث عالمياً.



للننان ياسين خليل

- هجوم أميركي ضار على الصين والسعودية بعد إعلان رسمي باقتراب التعامل باليوان على البترول..
- أميركا تحذر.. لن نسمح بتدمير إقتصادنا.
- أميركا تحذر البرازيل رسمياً.. بفرض عقوبات مدمرة عليها بعد الإعلان الرسمي عن التبادل التجاري مع الصين باليوان.. ومع الهند بالروبية ومع روسيا بالروبل.
- أميركا تعلن رسمياً لن نسمح باستخدام العملة الموحدة (سور) في أميركا الجنوبية.. ومن ينضم لها سيكون إتخذ إجراءً عدائياً



White Swing

جميع خدمات

التصميم والطباعة

جميع مستلزمات العمل الدعائية والتسويقية



416.834.4246

100 Matheson Blvd East, Unit 101, Mississauga

AZ & CONSTRUCTION RENOVATION Engineering your dreams with us

INTERIOR & EXTERIOR DESIGN WE PROVIDE QUALITY BUILDING AND RENOVATIONS SERVICES FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL

We specialize in all types of
finishes
contracting
maintenance

More than 15 years of experience and excellence

Our services

- COMPLETE BASEMENT FINISHING
- POTLIGHTS
- BATH ROOMS
- PAINT
- KITCHEN
- FLOORING
- PLUMBING
- LIGHT ELECTRICAL WORK
- DRYWALL AND PAINT
- EXTERNAL INTERLOCK
- DECK BUILDING
- DRIVEWAY AND WALKWAYS
- INTERLOCK
- STONE WALLS
- STAIRCASE INSTALLATION OR REFINISHING

Our services are available 24 hour Accuracy in work

CONTACT US: AHMED ABUDAGA 416-854-3044

INFO@AZRENOVATION.CA http://AZRENOVATION.CA Atozrenovations

Athareb Inc. Accounting & Tax Services

ACCOUNTING AND TAX SOLUTIONS

Business Start Up Solutions
Corporation Tax Filing
Personal Tax Filing
Audits & Appeals
GST - HST Filing
Incorporation
Bookkeeping
Back Taxes

Capital Gains & Interest Income
Limited Liability Companies
Real Estate Rental Income
Gambling Winnings
S & C Corporations
Sole Proprietors
Partnerships
Payroll

Tax Planning | Financial Reports
Budget Analyst

+1647-704-4287 anas@Athareb.com
mhalimeh@Athareb.com

أهلاً وسهلاً بأبناء
المجتمع العربي
الكندي

46 Orpington Cres Etobicoke ON M9V3E4



Insurance and Pollution Protection!

Bihnan Insurance Inc



Adnan Bihnan

Brought to you by Adnan Bihnan FCIP, Insurance Adviser with Co-operators insurance

This article was recently published by underwrites magazine, found to be interesting as this subject usually is not given the attention that it deserve.

Media reports these days are filled with news of high-stakes pollution claims, emphasizing the importance of pollution insurance coverage.

Most recently, the Heiltsuk Nation in B.C. launched a civil lawsuit last month against the Federal Government of Canada, the B.C. provincial government and the U.S.-based Kirby Corporation over an incident two years ago, when a Kirby-operated tugboat and associated barge ran aground a reef near Bella Bella, B.C., spilling approximately 110,000 litres of diesel fuel into the water. The incident happened at 1 a.m. and the second mate had fallen asleep while on watch, according to a Transport Canada investigation into the matter. In a financial filing with the Securities Exchange Commission (SEC), Kirby reported that it "has various insurance policies covering liabilities including pollution, property, marine and general liability and believes that it has satisfactory insurance coverage for the cost of cleanup and salvage operations as well as other potential liabilities arising from the incident."

Unlike Kirby, however, not all Canadian companies have pollution coverage in place. The coverage is not required, and so many companies will go without, perhaps not realizing all the different pollution risks they face.

Pollution exposures

Petrochemicals aren't the only materials that can create environmental hazards. "There's a belief that you only need environmental insurance for hazardous materials," says Justin Perry, senior vice president and national practice leader of the environmental services group of Aon Risk Solutions (ARS) Canada.

"The reality is environmental insurance responds to a lot more than just chemicals and hazardous materials."

There's dirt, mould, asbestos – even water. Chlorinated (tap) water spilling on your kitchen floor is nothing to fret about. But if that same chlorinated water spills into a river or lake, it's now a pollutant that can cause severe damage not only to the environment, but also to the polluter's coffers if they have no coverage.

"Anything could be considered a pollutant if it's in the wrong place at the wrong time," says Miles Foxworth, an environmental underwriter at Beazley.

Several environmental contaminants are associated with the construction industry. More than 1.4 million Canadians are employed in construction trades and professions, and these workers install, repair or renovate work worth \$241 billion a year, according to BuildForce Canada. A boon to our economy, contract work includes hauling, installing and remediating potentially hazardous materials.

Consider asbestos. Canada officially banned products containing asbestos just this year. In other words, a three-year-old building could have pipes containing the deadly substance. The health effects are subject to numerous court claims in both Canada and the United States. According to a Government of Canada estimate, asbestos was responsible for roughly 1,900 cases of lung cancer cases and 430 cases of mesothelioma in 2011.

But asbestos is typically not covered under a standard-form commercial insurance policy, as observed by Brian Cane, a senior vice president of construction underwriting at ENCON Group. "A contractor doing a minor renovation project in a relatively new building could start cutting pipes," says Cane.

"Unbeknownst to the contractor, some of the materials they are cutting may contain asbestos and the asbestos spreads into the building's ventilation system. The next thing you know, they have to shut down the building to clean the ventilation system. That type of loss would not typically be covered by a CGL [commercial general liability] policy because almost all CGL policies have asbestos exclusions." It's the same exclusion for mould, another common hazardous material you might run across in the construction industry.

Environmental coverage

Unfortunately, an environmental insurance policy is not always an easy sell according to insurers. Unlike auto insurance, environmental insurance is not a mandatory coverage. "There's no requirement in Canada where environmental insurance is required – yet," says Perry. "Where we're seeing a big movement in the last 10 to 15 years is around contractual requirements to perform work for someone else."

In other words, carrying environmental insurance is emerging as a best practice. "In order to get a permit to develop, a lot of municipalities or cities are actually saying to contrac-



tors that they must buy environmental insurance to get the construction permit," says Perry. "The requirement is made to the applicant, which is the project owner. The requirement is then pushed down from the project owner to the contractor to evidence insurance." However, while larger construction companies and contractors likely have the budget for this type of coverage, the smaller ones do not. The average Canadian construction company is small, according to BuildForce Canada. In the non-residential sector, almost 50% have five or fewer employees; in the residential sector, it's nearly 70% of companies. "Small, family-owned or individual-owned businesses are really just trying to cut costs," Foxworth says. "They want to buy the coverages they're required to have. They don't want to have to pay for things that may or may not happen."

Perry agrees, particularly if a contractor is bidding for a project. "If your peers aren't doing it, and now you have to budget [an environmental policy] into your cost, it may make your project uncompetitive – especially if the owner is not requiring this of you."

Sometimes, smaller contractors may think their CGL policy – which protects a business against liability claims that result from bodily injury and property damage stemming from the company's operations – will be enough to cover them in the event of an environmental accident. But that's not necessarily true. "If you're relying on a CGL policy for environmental coverage, well, virtually, every CGL policy has a pollution exclusion," says Cane. Contractors can get some environmental coverage under a CGL policy, in the form of a sudden accidental pollution endorsement, which attaches to the CGL policy. "The primary intent of that endorsement is to provide coverage for pollutants that a contractor brings to a job site," Cane says. Still, "it's a common misconception that this endorsement will provide [contractors] with plenty of coverage for most pollution incidents." Adds Perry: "It's an element of coverage that's very useful for general liability risks, explosions, fires or

something falls off a truck or a building. It's there for that instant bang/boom injury." But that instant bang/boom is just that—instant. A time element is attached to sudden and accidental. For example, if a pollutant gets into soil, that pollutant must be detected within 120 hours of the start of the discharge. The pollution incident must also be reported to the insurer within 120 hours of being detected. (Some versions of the endorsement provide for 240 hours of reporting.) "Contractors should realize," Cane says, "that most pollution losses occur over a period much longer than 120 or even 240 hours."

So, what are contractors to do? According to Cane, almost all businesses – contractors, consultants, property owners, building owners – should consider purchasing environmental liability insurance as part of a comprehensive risk management program. "It's sound risk management for any organization." George Boire, environmental practice leader with Marsh Canada, points out that environmental insurance is almost always discretionary in Canada. Whether the insurance is sound risk management,

"the company itself, with the help of their broker/advisor, has to make an assessment on whether it thinks the exposure is broad enough to justify the cost." Oftentimes, contractors don't think they have an exposure, simply because they're not manufacturing or distributing hazardous chemicals, says Foxworth. "Anything that can be released can be a pollutant, even fresh water. People don't think about that."

When discussing with your insurance needs with your insurance provider find out if pollution exposures will be something to look at due to work you do, most policies have this excluded, to have proper cover special policy for this specific risk is needed.

If you have any question regarding this or any insurance related subject, can reach me at

adnan_bihnan@cooperators.ca



Investments. Insurance. Advice.

*Trusted Insurance
Advisor Since 1986*



Adnan Bihnan (FCIP)

- LIFE INSURANCE
- RRSP, RESP
- HOME INSURANCE
- BUSINESS
- MORTGAGE INSURANCE
- COMMERCIAL INSURANCE
- AUTO INSURANCE

- تأمين منازل
- تأمين حياة
- تأمين سيارات
- تأمين أعمال
- تأمين الرهن العقاري
- تأمين صحي للزائرين والمسافرين

للإستفسار أو الإستشارة المجانية يرجى الإتصال ب عدنان بهنان
زميل معهد التأمين الكندي خدمة مميزة للجالية منذ عام 1986



Tel: 905.866.6203

Toll Free: 1.866.316.1396

Direct Line: 905.874.1632

231 QUEEN ST W, BRAMPTON, ON L6Y 1M6



Alaa Immigration Services



علاء كريم

مستشار الهجرة الكندية المعتمد

يعلن مكتب علاء لاستشارات الهجرة الكندية عن تقديم الخدمات:

- إجراءات التقديم على فيزا الزيارة / الدراسة / أو العمل
- إجراءات التقديم على super visa للأباء والأجداد
- قضايا اللجوء والاستئناف والكفالات الخماسية
- برامج هجرة رجال الأعمال والمستثمرين
- إجراءات تقديم الكفالة العائلية (للأزواج / للأبناء/ للوالدين / وللأجداد)
- إجراءات التقديم على الجنسية الكندية
- تقديم طلبات الجواز السفر الكندي ووثيقة السفر والإقامة الدائمة
- برامج هجرة الكفاءات والخبرات

Contact Us:

✉ info@alaaimmigration.ca Office: +1 289-374-6417 Facebook Alaa Immigration Services
 🌐 www.alaaimmigration.ca Cell: +1 437-929-2260 📞 +1 437-929-2260
 📍 90 Burnhamthorpe Road West, Suite 1400, Mississauga, ON, L5B 3C3, Canada



متخصصون في الشحن من كندا وإلى جميع أنحاء العالم Specialized in shipping overseas

Special Container Prices for Um Kasr, Beirut, Aqaba, Kuwait, Doha, Jeddah, Port Alexandria, Port Said, Jebal Ali, Khoms, Tunis

Import & Export

Global Logistics Management Inc.

CANADA CUSTOMS CLEARANCE - IMPORTS
التخليص الجمركي في كندا للواردات

BUSINESS CONSULTING

21 YEARS OF EXCELLENT CUSTOMER SERVICE

We Will Beat Any Competitor's Price!



Car Loading Freight Shipping Air Sea

For a Quotation on all your shipping needs, please Contact:

دينا بخيت

هدى بخيت

Dina Bakhit

Houda Bakhit

dina@glmanagment.com

Houda@glmanagement.ca

Tel: 905.501.9959

Fax: 905.501.9005

Visit our Office:

2 Bradpenn Road Etobicoke Ontario

DESTINATION	20FT	40FT	45FT
AQABA	USD \$2,600	PLEASE CALL US	PLEASE CALL US
BEIRUT	USD \$2,600	PLEASE CALL US	PLEASE CALL US
JEBEL ALI	USD \$2,600	SPECIAL PLEASE CALL US	SPECIAL PLEASE CALL US
KHOMS	USD \$2,900	PLEASE CALL US	SPECIAL PLEASE CALL US
SOHAR	USD \$2,800	PLEASE CALL US	PLEASE CALL US
UMM QASR	USD \$3,200	PLEASE CALL US	PLEASE CALL US
MERSIN	USD \$2,500	PLEASE CALL US	PLEASE CALL US
JEDDAH	USD \$2,500	SPECIAL PLEASE CALL US	PLEASE CALL US
DAMMAM	USD \$2,600	SPECIAL PLEASE CALL US	PLEASE CALL US
RIYADH	USD \$2,800	PLEASE CALL US	PLEASE CALL US